



**Продажа**

**1-комнатная квартира • 36 м<sup>2</sup> • 1/6**

Алматы,

ырысты, 46/5 / 5

**₸ 22 500 000**

**\*\*Продается уютная квартира вторичного жилья\*\***

□ **\*\*Алматинский регион, Алмалинский район\*\***

□ Тип объекта: квартира

□ Общая площадь: от **\*\*45 до 85 м²\*\***, на выбор  
просторный вариант или комфортная однокомнатная  
квартира

□□ Количество комнат: от 1 до 3

□ Этажность дома: от первого до последнего (до 9-го  
этажа), каждый этаж — своя атмосфера спокойствия и  
комфорта

□ Окна выходят на тихий двор или зелёную зону

□ Современные ремонт и оформление интерьеров  
внутри квартиры позволят вам сразу заселяться и  
наслаждаться новым домом

□ Стоимость квартир варьируется от □ 60 до 170 млн  
тенге (цены указаны ориентировочно)

□ Преимущества района:

- Удобное транспортное сообщение
- Развитая инфраструктура: школы, детские сады,  
больницы, аптеки, магазины и кафе рядом с домом
- Красивый парковый комплекс «Сайран», прогулочные  
зоны, площадки для активного отдыха и спорта прямо  
во дворе вашего будущего дома

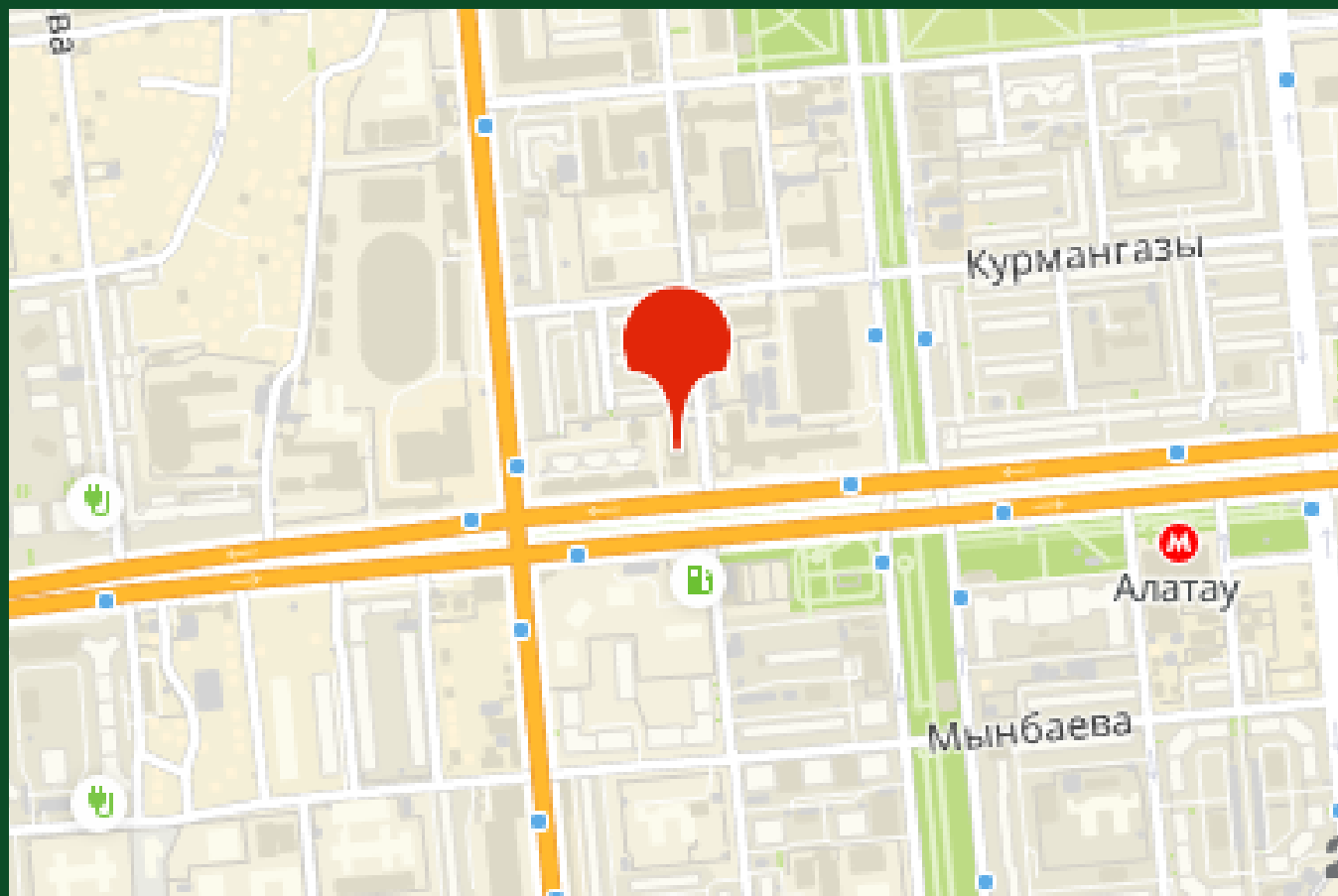
□ Для получения подробной информации и  
организации просмотра обращайтесь к нашим  
специалистам. Звоните или пишите прямо сейчас!

□ Контактный номер телефона: +7 707 XXX-XX-XX

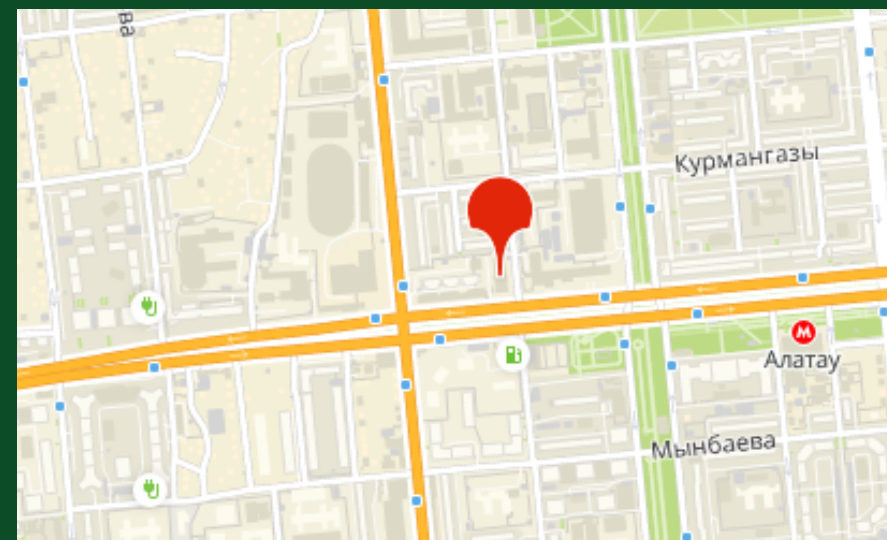
□ Почта для связи: [info@kupit-kvartiru.kz](mailto:info@kupit-kvartiru.kz)

□□ Адрес офиса продаж: г. Алматы, ул. Байтурсынова, д.  
10

□ Ждём вас! Ваш новый дом ждёт именно вас!



Название ЖК: **ЖК Ырысты**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **36 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**



Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие мебели: **без мебели**  
кухня-студия: **Нет**

Специалист по недвижимости

**Дәуіт Досжан Жеңісұлы**

+7(708)590-5865

[doszha03@gmail.com](mailto:doszha03@gmail.com)

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

[janabaspana.kz](http://janabaspana.kz)

[janabaspana@yandex.kz](mailto:janabaspana@yandex.kz)

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

