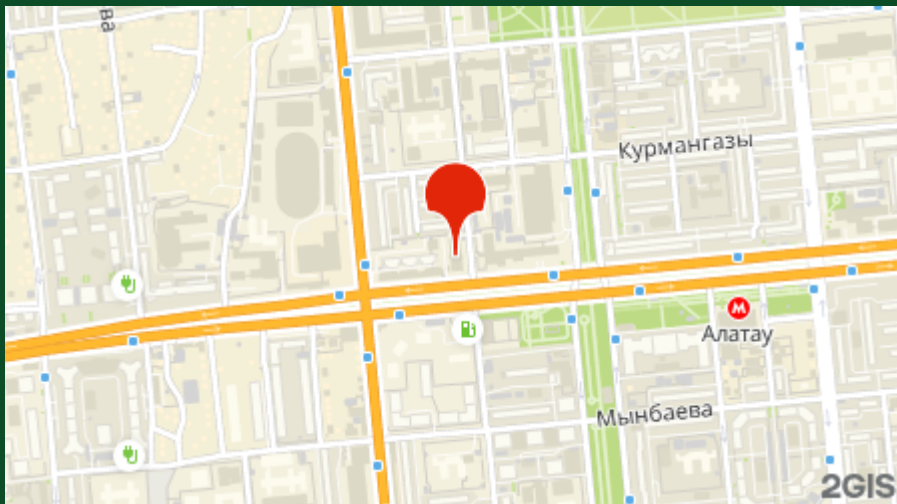




Продажа

2-к.квартира, 66.16 м², 11/12 эт,

Алматы,

Рыскулова проспект

🏠 ₸ **33 000 000**

Отлично ☐

Вот пошаговая инструкция, как правильно и выгодно заполнить объявление на Krisha.kz — с учётом именно твоей квартиры в ЖК Magnit Alatau.

Я распишу экран за экраном, как это будет выглядеть в форме публикации ☐

☐ ШАГ 1. Раздел "Тип недвижимости"

Категория: ☐ Квартиры

Тип объявления: Продам

Тип жилья: Новостройка

Тип сделки: По переуступке (ДДУ)

☐ ШАГ 2. Параметры квартиры

Количество комнат: 2

Общая площади: 66,16 м²

Этаж: 11

Этажность дома: 12

Материал стен: монолитный

Планировка: улучшенная

Высота потолков: 2.8 м (если известно точно — уточни)

Состояние: без отделки (или «чистовая», если есть)

Балкон / лоджия: укажи по факту

☐ ШАГ 3. Местоположение

Город: Алматы

Район: Алатауский

ЖК: Magnit Alatau (выбери из списка — сайт автоматически подтянет данные)

Адрес: можно указать вручную, если точный блок не отображается
(например: ЖК Magnit Alatau, 3 блок)

☐ ШАГ 4. Цена и условия

Цена: 33 000 000 ₸

Тип продажи: по переуступке (ДДУ)

Торг: да

Ипотека: возможна (если не ограничено договором)

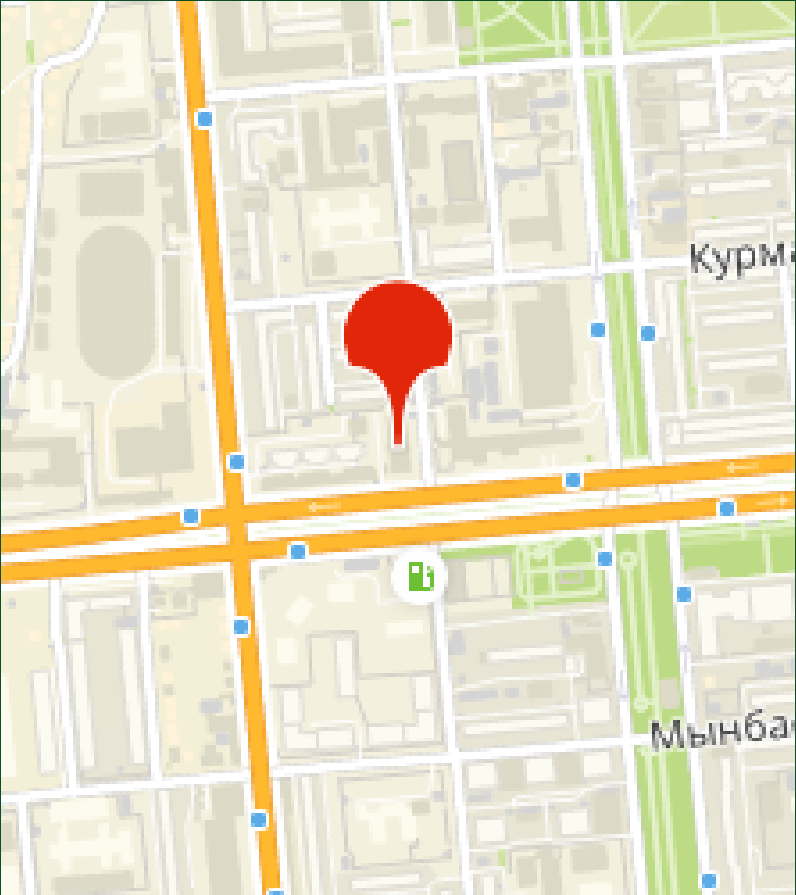
☐ ШАГ 5. Описание объявления

Вставь текст из этого варианта ☐ (он идеально ложится в формат Krisha.kz):

Продаю 2-комнатную квартиру в ЖК Magnit Alatau, 66,16 м², 11 этаж из 12, монолит. Восток-юг, 5 окон из них два витражных !!!, отличный вид на горы!!!

Ключи на руках — можно сразу приступить к ремонту. Продажа по переуступке (ДДУ), документы в порядке. Сдача ориентировочно ноябрь 2025 (по информации застройщика).

Комплекс от IKS Group: благоустроенный двор, придомовой паркинг, детские площадки, охрана. Возможен торг.



Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Совмещенный**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **66.16 м²**

Этажей в доме: **12**

Ремонт: **черновая отделка**

