



Продажа

3 комнатная квартира 86 м² 7/9 этаж

Алматы,

Тураг рускулова , 29/1 а

〒 70 000 000



Описание объявления

Информация о жилье

Тип недвижимости:

Вторичное жилье (жилой дом)

Адрес:

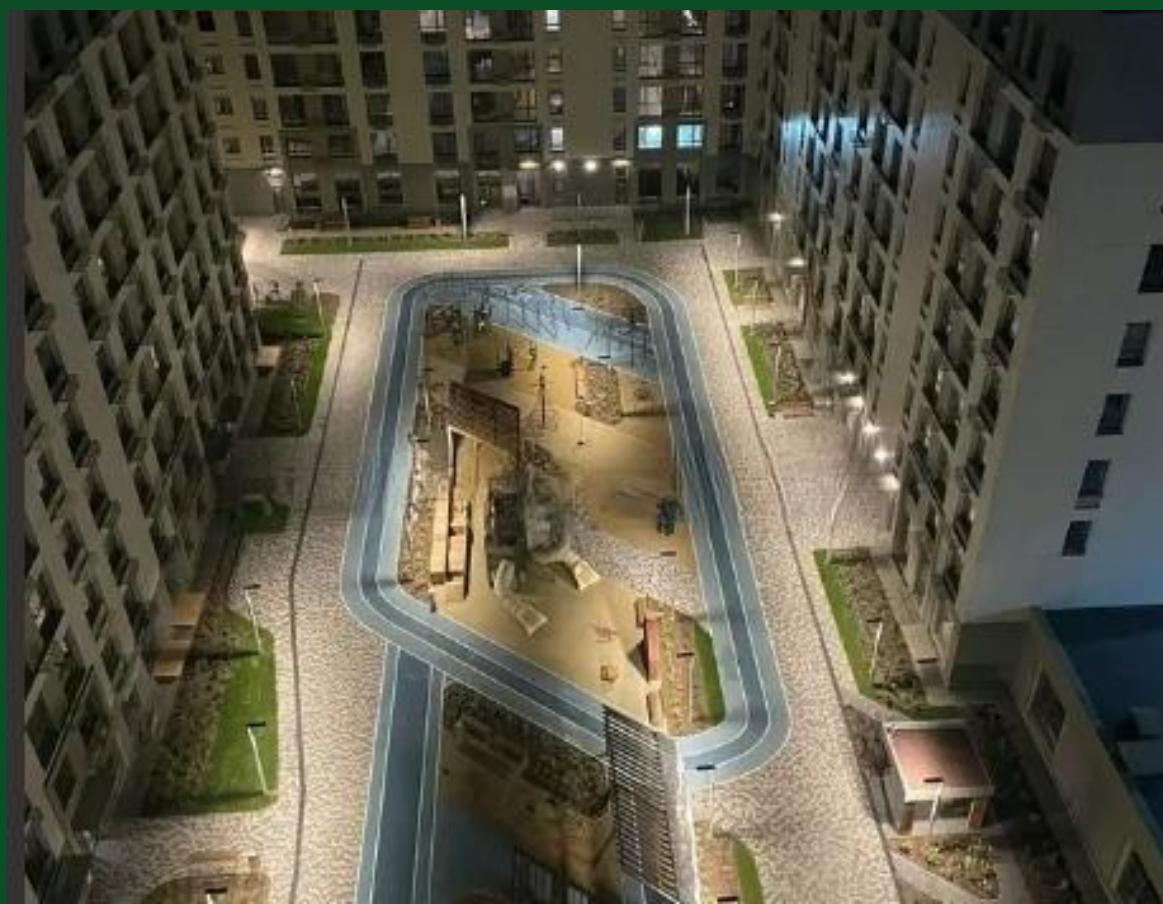
г. Алматы, Алатауский район

Основные характеристики жилья

- **Количество комнат:** 3 комнаты
- **Год постройки дома:** 2025 год (новостройка, планируется сдача)
- **Тип дома:** Монолитный дом (высокая прочность и звукоизоляция)
- **Общая площадь:** 86 квадратных метров (внутреннее пространство удобно спланировано)
- **Этажность здания:** 9 этажей, расположение квартиры — 7-й этаж
- **Высота потолков:** стандартные помещения имеют высоту потолков около 2,7-2,8 метра
- **Санузел:** совмещённый, комфортное решение для повседневной жизни
- **Балкон:** имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или хранения вещей
- **Ремонт:** предчистовая отделка (предоставлены базовые коммуникации и штукатурка стен, что позволяет начать ремонт самостоятельно)
- **Мебель:** квартира предлагается без мебели, однако покупатели смогут подобрать подходящую мебель согласно своим предпочтениям и интерьеру
- **Вид из окон:** просторная кухня и комнаты выходят окнами на тихий внутренний двор и живописную улицу города, создаётся приятная атмосфера спокойствия и уединённости от городской суеты
- **Кухня-студия:** отсутствует (отдельная кухня, предназначенная для комфортного приготовления пищи и приема гостей)
- **Состояние залога:** объект свободен от обременений и ограничений права собственности

Преимущества покупки данной квартиры

- Развитая инфраструктура района
 - Близость парков и зелёных зон для прогулок и отдыха жителей
 - Современный дизайн и качество строительства
 - Удобство расположения дома относительно основных магистралей города
 - Возможность выбора дизайна интерьера и реализации собственного видения пространства
 - Качественная планировка помещений, позволяющая эффективно использовать каждый квадратный метр площади
- ### Возможности и преимущества данного предложения
- Покупатели получат возможность стать счастливыми обладателями светлой и просторной квартиры в развивающемся районе города Алматы, которая станет идеальным местом для комфортной семейной жизни, досуга и отдыха после напряжённого рабочего дня. Этот вариант идеально подойдёт для тех, кто ценит тишину, уют и современные стандарты жилой среды.



3

85,70



Количество комнат: 3

Тип дома: монолит

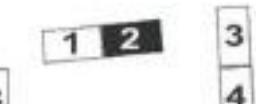
Этаж: 7

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: предчистовая отделка

Вид из окон: во двор и на улицу

В залоге: Нет



Год постройки дома: 2025 г.

Общая площадь: 86 м²

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Наличие мебели: без мебели

кухня-студия: Нет



Специалист по недвижимости

Есхадыр Мәлдір Есхадырқызы

+7(707)541-0564

meskadyr@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусицкого 48, Алматы, Казахстан

