



**Продажа**

**3 комнатная квартира 86 м2 7/9 этаж**

Алматы,

Турар рускулова , 29/1 а



**₸ 70 000 000**

## Описание объявления

### Информация о жилье

**\*\*Тип недвижимости:\*\***  
Вторичное жилье (жилой дом)

- \*\*Адрес:\*\***  
г. Алматы, Алатауский район
- ### Основные характеристики жилья**
- **\*\*Количество комнат:\*\*** 3 комнаты
  - **\*\*Год постройки дома:\*\*** 2025 год (новостройка, планируется сдача)
  - **\*\*Тип дома:\*\*** Монолитный дом (высокая прочность и звукоизоляция)
  - **\*\*Общая площадь:\*\*** 86 квадратных метров (внутреннее пространство удобно спланировано)
  - **\*\*Этажность здания:\*\*** 9 этажей, расположение квартиры — 7-й этаж
  - **\*\*Высота потолков:\*\*** стандартные помещения имеют высоту потолков около 2,7–2,8 метра
  - **\*\*Санузел:\*\*** совмещённый, комфортное решение для повседневной жизни
  - **\*\*Балкон:\*\*** имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или хранения вещей
  - **\*\*Ремонт:\*\*** предчистовая отделка (предоставлены базовые коммуникации и штукатурка стен, что позволяет начать ремонт самостоятельно)
  - **\*\*Мебель:\*\*** квартира предлагается без мебели, однако покупатели смогут подобрать подходящую мебель согласно своим предпочтениям и интерьеру
  - **\*\*Вид из окон:\*\*** просторная кухня и комнаты выходят окнами на тихий внутренний двор и живописную улицу города, создаётся приятная атмосфера спокойствия и уединённости от городской суеты
  - **\*\*Кухня-студия:\*\*** отсутствует (отдельная кухня, предназначенная для комфортного приготовления пищи и приема гостей)
  - **\*\*Состояние залога:\*\*** объект свободен от обременений и ограничений права собственности
- # Преимущества покупки данной квартиры**
- Развитая инфраструктура района
  - Близость парков и зелёных зон для прогулок и отдыха жителей
  - Современный дизайн и качество строительства
  - Удобство расположения дома относительно основных магистралей города
  - Возможность выбора дизайна интерьера и реализации собственного видения пространства
  - Качественная планировка помещений, позволяющая эффективно использовать каждый квадратный метр площади
- ### Возможности и преимущества данного предложения**
- Покупатели получат возможность стать счастливыми обладателями светлой и просторной квартиры в развивающемся районе города Алматы, которая станет идеальным местом для комфортной семейной жизни, досуга и отдыха после напряжённого рабочего дня. Этот вариант идеально подойдёт для тех, кто ценит тишину, уют и современные стандарты жилой среды.





**3 85,70**



Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **предчистовая отделка**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **86 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**



Специалист по недвижимости

**Есхадыр Мөлдір Есхадырқызы**

+7(707)541-0564

meskadyr@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

