



**Продажа**

**1-комнатная квартира · 40 м<sup>2</sup> · 2/9  
этаж,**

Алматы,

Рыскулова проспект, 2Б/1

**🔑 ₸ 27 500 000**



**\*\*Продается уютная квартира в живописном районе Алматинского Алатауского района\*\***

**□ \*\*Расположение:\*\***

— В тихом зелёном районе города Алматы, всего несколько минут пешком до живописной набережной реки Малая Алматинка и потрясающих алматинских гор. Идеальное место для любителей природы и свежего воздуха!

**□ \*\*Тип жилья:\*\***

— Квартира вторичного фонда (готовое жильё).

**□ \*\*Общая площадь:\*\***

— **\*\*65 м<sup>2</sup>\*\***, просторный светлый интерьер.

**□ \*\*Планировка:\*\***

— Комфортная планировка с просторной гостиной-залой, кухней с возможностью приготовления кулинарных шедевров и функциональными спальнями.

**□ \*\*Окна:\*\***

— Во всех комнатах установлены качественные металлопластиковые окна с панорамным видом на горы, зелень парков и спокойную атмосферу жилого квартала.

**□ \*\*Лоджия:\*\***

— Удобная дополнительная зона отдыха площадью около 8 м<sup>2</sup>, где приятно проводить вечера после рабочего дня.

**□ \*\*Благоустройство территории:\*\***

— Парковка во дворе рядом с домом, удобные пешеходные дорожки и уютные зоны отдыха для жителей комплекса.

**□ \*\*Инфраструктура:\*\***

— Благоустроенная территория с озеленением, близость школы, детского сада, поликлиники и крупных торговых центров, супермаркетов, банков и аптек — всё необходимое для комфортной жизни в пешей доступности от дома.

**□ \*\*Транспортная доступность:\*\***

— Близко расположены автобусные остановки и маршруты общественного транспорта, а также удобная дорога до центральных улиц города.

Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и убедиться воочию в её преимуществах! □





Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **предчистовая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **без мебели**

В залоге: **Нет**

