



**Продажа**

**3-комнатная квартира · 84 м<sup>2</sup> · 8/12**

Алматы,

Абишева улица, 36/1



**₸ 46 500 000**

## ## Описание объявления

□ \*\*Продается вторичная квартира в новом жилом комплексе Gulder\*\*

□□ □□ \*\*Местоположение:\*\*

ЖК Gulder, расположенный в живописном Наурызбайском районе города Алматы — одном из наиболее привлекательных районов мегаполиса. Здесь вы найдете сочетание тишины и спокойствия, комфорта городской жизни и приятной близости к природе.

□ \*\*Основные характеристики квартиры:\*\*

- \*\*Количество комнат:\*\* 3 комнаты
- \*\*Год постройки:\*\* дом построен в 2020 году (современная архитектура и комфортное жилье)
- \*\*Тип дома:\*\* монолитный дом (высокая прочность конструкции, отличные звукоизоляционные показатели)
- \*\*Общая площадь:\*\* 84 квадратных метра (достаточная площадь для комфортной семейной жизни)
- \*\*Этажность здания:\*\* 12 этажей (вашему дому — комфортный восьмой этаж)
- \*\*Вид из окон:\*\* просторные окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие
- \*\*Санузел:\*\* совмещенный, удобный и функциональный вариант планировки
- \*\*Балкон:\*\* удобная лоджия, где приятно проводить время и наслаждаться свежим воздухом
- \*\*Ремонт:\*\* качественный евроремонт (идеально подходит для жизни без вложений и затрат)
- \*\*Мебель:\*\* полная комплектация мебелью, готова к проживанию сразу после покупки
- \*\*Кухня-столовая:\*\* просторная кухня, открытая планировка (возможна организация обеденной зоны)
- \*\*Залоговая информация:\*\* квартира свободна от обременений, возможна быстрая покупка и регистрация права собственности

□ \*\*Преимущества выбора данной квартиры:\*\*

- Современные материалы отделки и качественные строительные решения
- Удобство расположения комплекса вблизи основных магистралей города
- Развитая инфраструктура района (школы, детские сады, магазины, аптеки, медицинские учреждения, парки и скверы)
- Возможность быстрого подъезда к основным транспортным артериям города
- Безопасность проживания благодаря современной инженерной инфраструктуре и видеонаблюдению территории жилого комплекса

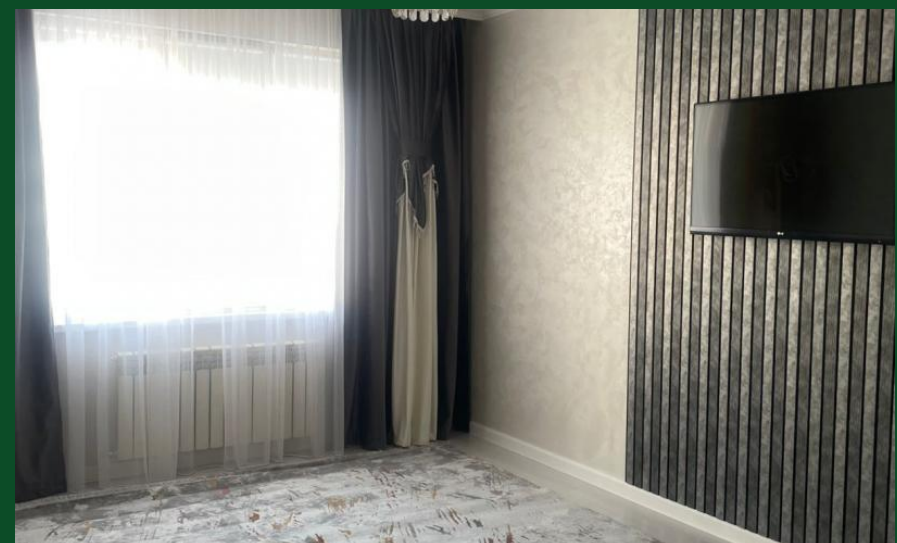
□ \*\*Цена соответствует качеству и удобству предлагаемого жилья\*\*

Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в современном жилом комплексе Gulder!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!







Название ЖК: **ЖК Gulder**  
 Год постройки дома: **2020 г.**  
 Общая площадь: **84 м²**  
 Этажей в доме: **12**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие мебели: **полностью**  
 кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **3**  
 Тип дома: **монолит**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Вид из окон: **во двор**  
 В залоге: **Нет**







Специалист по недвижимости

**Матай Еркебұлан Нурымұлы**

+7(707)745-2546

erkebulan060605@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

