



Продажа

3-комнатная квартира · 84 м² · 8/12

Алматы,

Абишева улица, 36/1

🔑 **₸ 46 500 000**

Описание объявления

□ **Продается вторичная квартира в новом жилом комплексе Gulder**

□□ □□ **Местоположение:**

ЖК Gulder, расположенный в живописном Наурызбайском районе города Алматы — одном из наиболее привлекательных районов мегаполиса. Здесь вы найдете сочетание тишины и спокойствия, комфорта городской жизни и приятной близости к природе.

□ **Основные характеристики квартиры:**

- **Количество комнат:** 3 комнаты
- **Год постройки:** дом построен в 2020 году (современная архитектура и комфортное жилье)
- **Тип дома:** монолитный дом (высокая прочность конструкции, отличные звукоизоляционные показатели)
- **Общая площадь:** 84 квадратных метра (достаточная площадь для комфортной семейной жизни)
- **Этажность здания:** 12 этажей (вашему дому — комфортный восьмой этаж)
- **Вид из окон:** просторные окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие
- **Санузел:** совмещенный, удобный и функциональный вариант планировки
- **Балкон:** удобная лоджия, где приятно проводить время и наслаждаться свежим воздухом
- **Ремонт:** качественный евроремонт (идеально подходит для жизни без вложений и затрат)
- **Мебель:** полная комплектация мебелью, готова к проживанию сразу после покупки
- **Кухня-столовая:** просторная кухня, открытая планировка (возможна организация обеденной зоны)
- **Залоговая информация:** квартира свободна от обременений, возможна быстрая покупка и регистрация права собственности

□ **Преимущества выбора данной квартиры:**

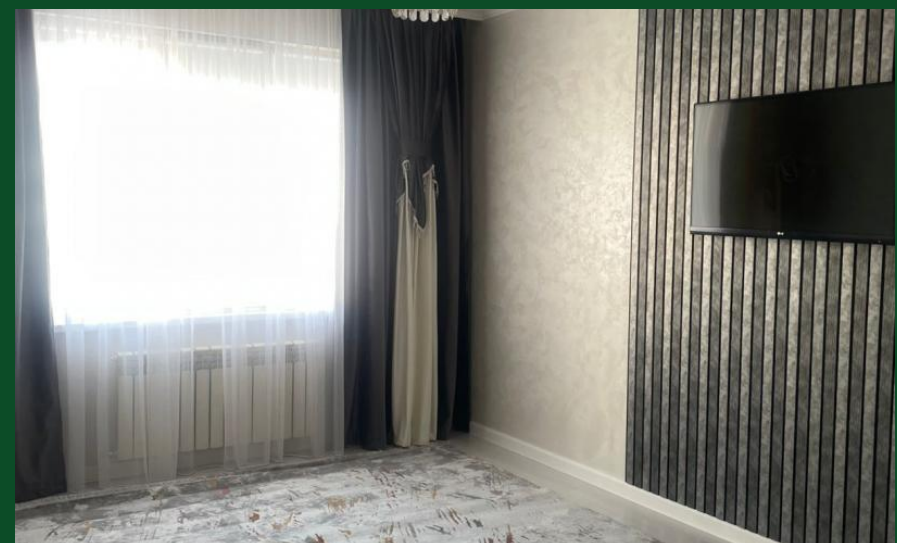
- Современные материалы отделки и качественные строительные решения
- Удобство расположения комплекса вблизи основных магистралей города
- Развитая инфраструктура района (школы, детские сады, магазины, аптеки, медицинские учреждения, парки и скверы)
- Возможность быстрого подъезда к основным транспортным артериям города
- Безопасность проживания благодаря современной инженерной инфраструктуре и видеонаблюдению территории жилого комплекса

□ **Цена соответствует качеству и удобству предлагаемого жилья**

Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в современном жилом комплексе Gulder!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!





Название ЖК: **ЖК Gulder**
 Год постройки дома: **2020 г.**
 Общая площадь: **84 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие мебели: **полностью**
 кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **3**
 Тип дома: **монолит**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **во двор**
 В залоге: **Нет**

