



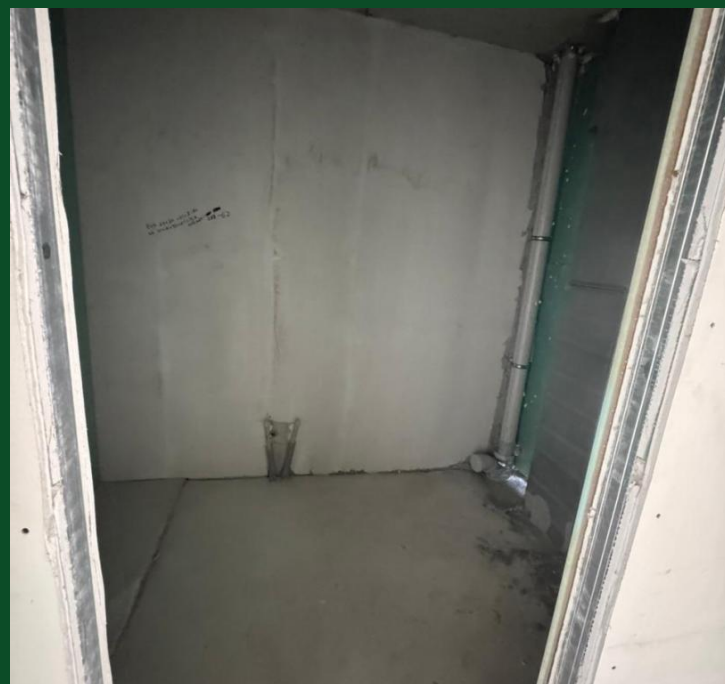
Продажа

**2-комнатная квартира · 70.19 м² · 7/9
этаж**

Алматы,

Омарова, , 1/5 / 8

₸ **37 500 000**



ЖК Magnit Alatau в Алматы – масштабный проект, который сочетает в себе современный дизайн, качественное строительство и доступные цены.

Преимущества

категория комфорт

современная архитектура;

площадь застройки 4,7 га;

активно застраиваемый и развивающийся район;

новейшее технологическое оборудование;

освещение территории;

ландшафтное озеленение;

открытый паркинг;

грузовые и пассажирские лифты;

эстетические подъезды;

охрана и защита;

подключаются все коммуникации;

центральное отопление;

увеличенные окна;

высокие потолки;

улучшенные планировки;

своя инфраструктура;

доступная стоимость;

перспективный застройщик.

Рядом с жилым комплексом «Магнит Алатау»

супермаркеты, магазины продуктов, хозяйственных и

бытовой химии, банкоматы, студии красоты,

круглосуточная аптека, кафе, кофейни, пиццерия, а

также школы №181 и №185, лицей №178, детские сады

«Нурсаби», №95 и №150, школа-гимназия №209.

В радиусе полутора километров сетевой супермаркет

Small, торговый центр, вещевой рынок «Ак Жол»,

парикмахерские, Национальный Банк, продуктовый

гипермаркет Magnit, зоомагазин, автосервис и АЗС.

В десяти минутах езды гипермаркет стройматериалов

«12 месяцев», торгово-развлекательный центр Asia Park,

продуктовый гипермаркет Metro, супермаркет

Magnum Super, городская больница №7, поликлиника

№35, клиническая больница №1, медлаборатория

Alatau lab, ясли-сад №66, школа-гимназия №123, лицей

многопрофильный колледж, концертный зал «Алатау»

и спорткомплекс «Алматы Арена»

Транспорт

Рядом с ЖК выезд на проспект Рыскулова. В 155 метрах

находится остановка, через которую с интервалом

двенадцать минут курсируют автобусы №47 и №142. За

десять минут можно дойти до остановки на проспекте

Райымбека – здесь налажено движение автобусов №11,

№16, №23, №27, №31, №67, №78, №95, №102, №112, №115,

№118, №202, №320, №441 и маршруток №253, №451,

№457, №459.





Количество комнат: 2
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **17.74 м²**
Этажей в доме: 9
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **без мебели**
кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **70.19 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**



Специалист по недвижимости

Мырзағали Арайлым Мырзағалиқызы

+7(708)220-0910

a.myrzagalijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

