



**Продажа**

**1-комнатная квартира · 40 м<sup>2</sup> · 4/5  
этаж, мкр Саялы, мкр. Саялы 131 —  
Рядом с Школой и Автоцеоном**

Алматы, микрорайон Саялы

мкр Саялы, 117 / 1

**₸ 21 000 000**



## Продается вторичная квартира в Алматы

### Местоположение:

- Город: **\*\*Алма-Ата\*\***
- Район: **\*\*Алатауский район\*\***
- Микрорайон: **\*\*Саялы\*\***

---

### Подробности квартиры:

- Тип жилья: **\*\*Квартира (вторичное жилье)\*\***
- Общая площадь: **\_40\_ м²**
- Жилая площадь: **27 м²**
- Кухня: **\_9\_ м²**
- Количество комнат: **\_1\_**
- Этажность дома: **\_5\_** этажный дом, квартира расположена на **\_4\_** этаже
- Год постройки здания: **\_2018\_**
- Состояние помещения: ремонт свежий/отделка выполнена недавно/есть косметический ремонт/необходимо обновление интерьера
- Вид из окон: городской вид/светлая комната/дворовая территория/балкон/лоджия
- Наличие балкона/лоджии: есть/нет
- Окна выходят: на юг/запад/север/восток (уточнить)
- Коммуникации: центральное отопление, горячая вода, холодная вода, канализация, электричество, газовое снабжение

---

### Дополнительные удобства и инфраструктура района:

- Транспортная доступность: рядом станции метро/остановки общественного транспорта, легко добраться до центра города и ключевых магистралей
- Магазины и супермаркеты: в пешей доступности магазины/супермаркеты/салоны бытовых услуг
- Парковочные места: возможность парковки автомобиля возле дома
- Развлекательные учреждения: близость развлекательных центров, парков, детских площадок, ресторанов и кафе
- Школы и детские сады: в непосредственной близости учебные заведения разного уровня

---

### Цена предложения:

**\*\*21000000 тенге (уточнить цену)\*\***

### Преимущества покупки данной квартиры:

- Удобное расположение в тихом районе с развитой инфраструктурой
- Возможность быстро обустроить квартиру под себя благодаря свежему ремонту или необходимому обновлению
- Хороший потенциал для инвестиций и сдачи в аренду
- Отличный вариант для семьи, молодой пары или одинокого человека

---

### Для связи:

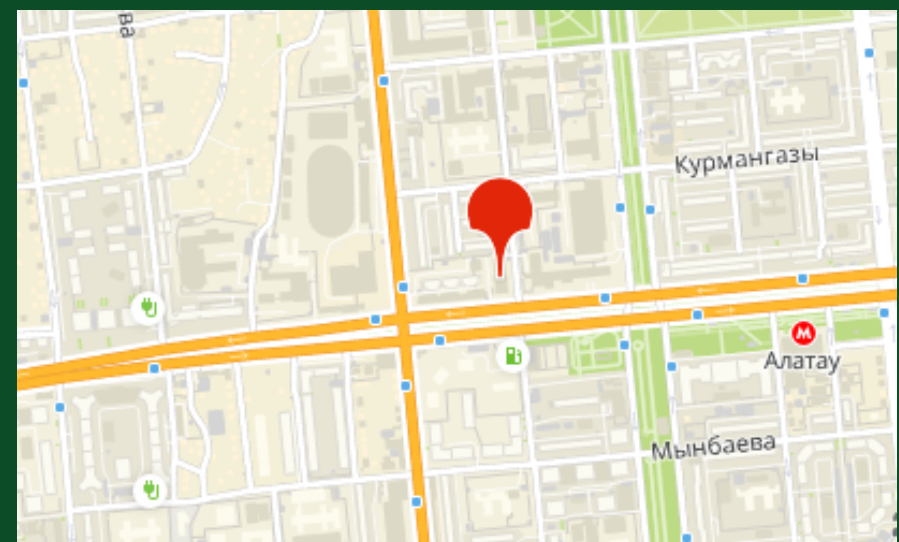
- Телефон продавца: **\_87079929396\_**
- Агентство недвижимости **JANA BASPANA**

---

Убедительная просьба уточнять интересные детали перед просмотром объекта.







Количество комнат: 1

Тип дома: **монолит**

Этаж: 4

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2018 г.**

Общая площадь: **40 м²**

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

