



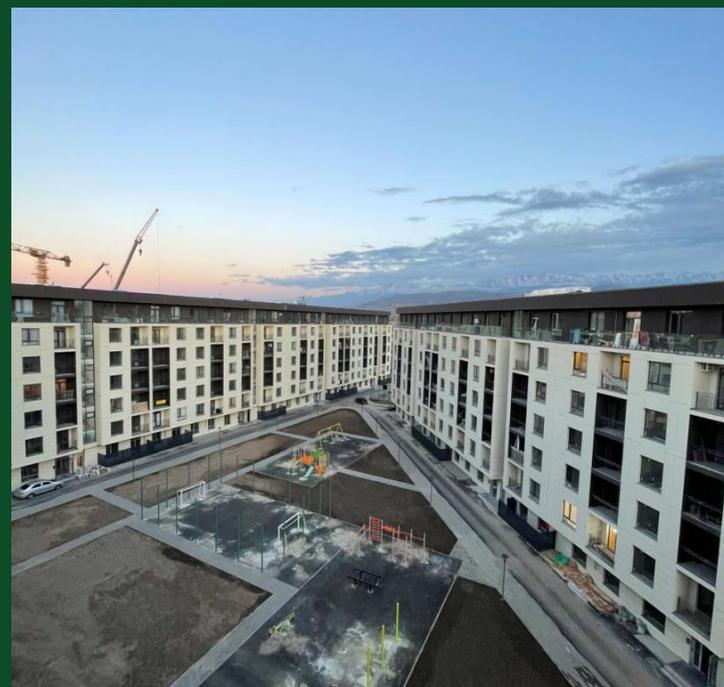
Продажа

1-комнатная квартира · 40.4 м² · 7/7
этаж

С.Бесагаш,

Кошкарбаева улица, 7 / 1

🏠 ₸ 22 500 000



*Продается уютная квартира вторичного жилья**

□ Адрес: г. Алматы, С. Бесагаш, Талгарский район

□ Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой и прекрасной экологией. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и спокойствие.

□ Отличный вариант для семьи или молодой пары!

□ Особенности квартиры:

- Общая площадь — от **45 до 70 м²** (поэтажные варианты), просторные комнаты и светлые коридоры.

- Удобная планировка позволит организовать пространство согласно вашим предпочтениям.

- Комфортная высота потолков — от **2,6 до 2,8 м**^{**}, создающая ощущение простора и свободы.

- Дом построен добротно, материалы качественные, хорошая звукоизоляция.

- Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория.

- В пешей доступности парковые зоны, школы, детские сады, аптеки и магазины.

□ Экология района — залог вашего здоровья и хорошего настроения круглый год.

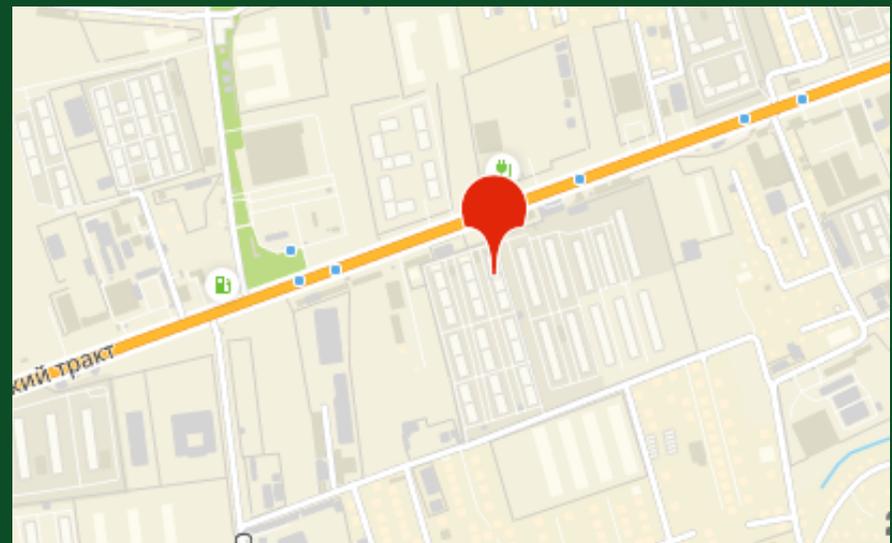
□ Покупка квартиры станет выгодным вложением средств благодаря стабильно растущей стоимости недвижимости.

□ Ждем вас лично оценить преимущества жизни здесь!

□ Звоните прямо сейчас для записи показа □□

Приезжайте посмотреть — вам понравится!





Название ЖК: **Buta Flame**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **40.4 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
В залоге: **Да**