

Продажа

1-комнатная квартира · 38.8 м² · 2/12 этаж

Алматы,

ура Рыскулова , 29/1а

₸ **26 000 000**

□ □ **Продается уютная однокомнатная квартира вторичного жилья**

□ **Местоположение:**

Алматинский Алатауский район — идеальное место для жизни, окруженное зелёной зоной и инфраструктурой города. Удобное расположение рядом с развитой транспортной сетью позволит быстро добраться до любой точки города.

□ **Адрес объекта:**

Алатауский район, дом построен в 2026 году (свежий новострой).

□ **Описание квартиры:**

- Общая площадь: ****38,8 м²****
- Жилая площадь: просторная комната для комфортного проживания.
- Кухня площадью ****9 м²****, где вы сможете воплотить самые смелые кулинарные идеи.
- Этажность здания: всего 12 этажей, ваша квартира расположена на втором этаже, что обеспечивает тишину и комфорт.

□ □ **Комфортное проживание:**

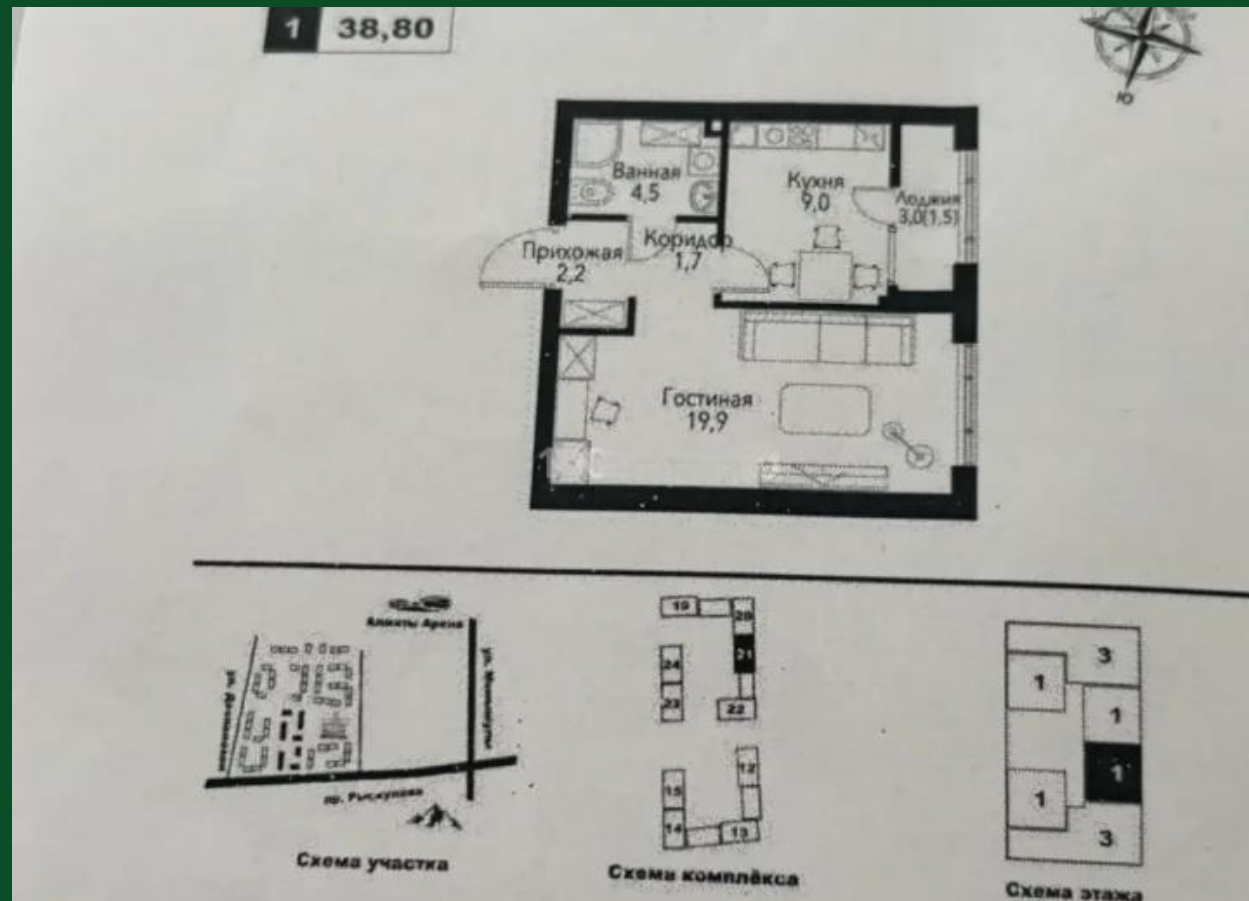
- Санузел совмещённый — практично и удобно.
- Лоджия позволяет насладиться спокойствием и свежим воздухом после рабочего дня.
- Предчистовая отделка уже выполнена, остается завершить ремонт под себя, превратив квартиру в настоящий уголок уюта и тепла.
- Вид из окон направлен во двор, гарантирующий отсутствие посторонних взглядов и шума улицы.

□ **Плюсы предложения:**

- Отсутствие обременений, залоговых обязательств.
- Возможность сразу обустроить жилье согласно вашим вкусам и предпочтениям.
- Идеальное решение для молодых специалистов, семьи или инвесторов.

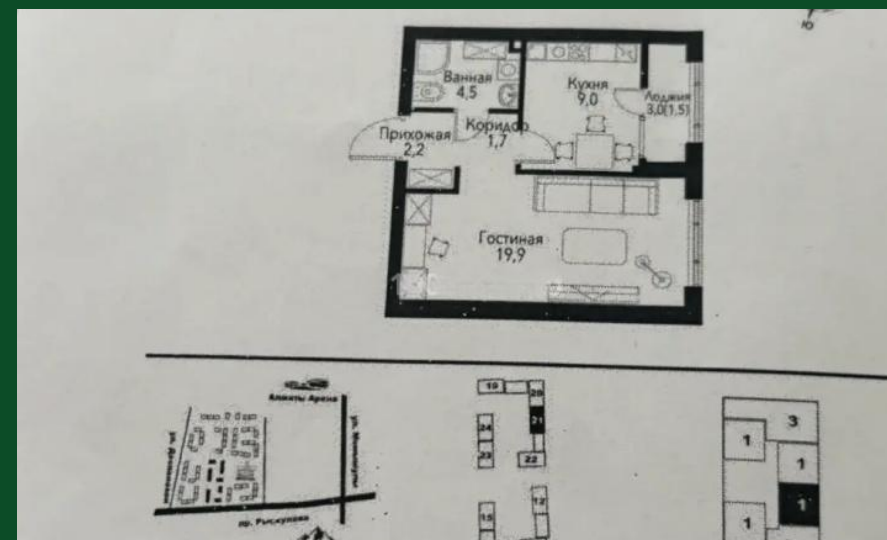
□ Для тех, кто ценит тишину, спокойствие и качество своего пространства — эта квартира станет прекрасным выбором!

□ Звони прямо сейчас и запишись на просмотр! Мы ждём вас!



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **предчистовая отделка**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2026 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **без мебели**
В залоге: **Нет**



1 38,80



Схема участка

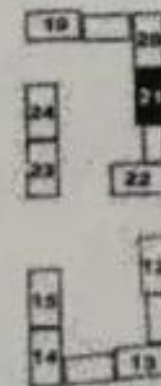
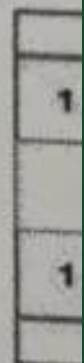


Схема комплекса



Схема

Специалист по недвижимости

Мырзағали Арайлым Мырзағалиқызы

+7(708)220-0910

a.myrzagalijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан