Продажа

1-комнатная квартира \cdot 38 м $^2 \cdot$ 8/12 этаж

Алматы,

Рыскулова проспект, 26/1

7 27 500 000

□ **Продается квартира вторичного жилья** □□ **Алматинский регион, Алатауский район** □ Общая площадь квартиры — **75 м²** □ Жилая площадь — **48 м²**, просторная комната с отличным потенциалом для комфортного проживания семьи или приема гостей. □ Кухня — **16 м²**, удобная планировка позволяет оборудовать её по своему вкусу. □ Санузел совмещенный, выполнен качественно и аккуратно. □ Лоджия с возможностью установки мебели или оборудования зоны отдыха. □ □ **Описание дома:** □ кирпичный дом (монолитное строительство), надежная конструкция и хорошая шумоизоляция. □ наличие охраняемого двора и парковки.

^{□□} **Преимущества расположения:**

- Отличный доступ ко всем важным магистралям города, кратчайшие маршруты до центра города и основных транспортных узлов.
- Удобство для автовладельцев благодаря парковке во дворе и близости дороги №400.

□ **Статус недвижимости:**

- Право собственности оформлено официально свободна от обременений.
- Коммунальные платежи низкие, стабильные тарифы гарантируют комфортную жизнь.

Контактная информация:
 Для получения подробной информации, уточнения условий сделки и организации просмотра обращайтесь к нам удобным способом связи.

Ждём вас на просмотр и уверены, вы оцените уют и удобство этой квартиры!

Количество комнат: **1** Тип дома: **монолит**

Этаж: 8

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** Вид из окон: **во двор**

В залоге: Нет

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **38 м²**

Этажей в доме: 12

Тип балкона: лоджия

Наличие мебели: без мебели

кухня-студия: Нет

Специалист по недвижимости

Мырзағали Арайлым Мырзағалиқызы

+7(708)220-0910

a.myrzagalijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04 janabaspana.kz janabaspana@yandex.kz улица имени Брусиловского 48. Алматы. Казахстан