

**Продажа**

**1-комнатная квартира · 38 м<sup>2</sup> · 8/12  
этаж**

Алматы,

Рыскулова проспект, 26/1

**🏠 ₸ 27 000 000**

□ **\*\*Продается квартира вторичного жилья\*\***

□□ **\*\*Алматинский регион, Алатауский район\*\***

□ Общая площадь квартиры — **\*\*75 м<sup>2</sup>\*\***

□ Жилая площадь — **\*\*48 м<sup>2</sup>\*\***, просторная комната с отличным потенциалом для комфортного проживания семьи или приема гостей.

□ Кухня — **\*\*16 м<sup>2</sup>\*\***, удобная планировка позволяет оборудовать её по своему вкусу.

□ Санузел совмещенный, выполнен качественно и аккуратно.

□ Лоджия с возможностью установки мебели или оборудования зоны отдыха.

□ □ **\*\*Описание дома:\*\***

□ кирпичный дом (монолитное строительство), надежная конструкция и хорошая шумоизоляция.

□ наличие охраняемого двора и парковки.

□ развитая инфраструктура района, рядом парки, детские площадки, поликлиника и магазины первой необходимости.

□□ **\*\*Преимущества расположения:\*\***

- Отличный доступ ко всем важным магистралям города, кратчайшие маршруты до центра города и основных транспортных узлов.

- Удобство для автовладельцев благодаря парковке во дворе и близости дороги №400.

□ **\*\*Статус недвижимости:\*\***

- Право собственности оформлено официально, свободна от обременений.

- Коммунальные платежи низкие, стабильные тарифы гарантируют комфортную жизнь.

□ **\*\*Контактная информация:\*\***

Для получения подробной информации, уточнения условий сделки и организации просмотра обращайтесь к нам удобным способом связи.

Ждём вас на просмотр и уверены, вы оцените уют и удобство этой квартиры!

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**