



Продажа

2-комнатная квартира

Алматы, микрорайон Кайрат

Тараз, 7 / 12

🏠 ₸ **32 500 000**

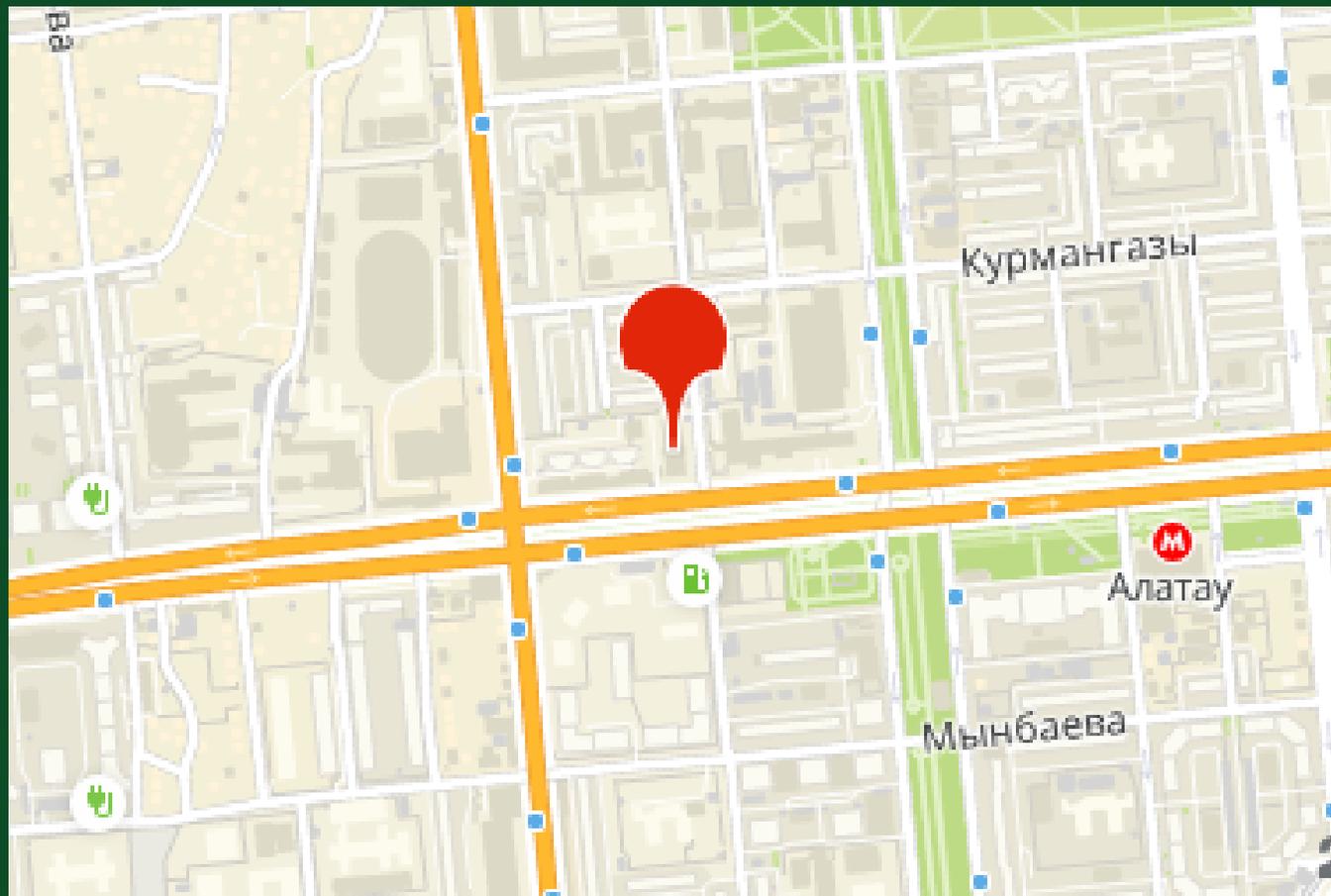
Внимание, квартира находится в залоге у банка. То есть я покупал его в ипотеку. Я хозяин. Все документы имеются. Общая цена квартиры 32, 5 миллиона. Выплачиваете мне 18 000 000, остаток 14 500 000 можете оформить в ипотеку в подходящем для вас банке. УСПЕЙ оформить, так как в январе 2026 года увеличивается НДС что повлечет рост цен +прогнозируемая инфляция 9-11%!

Продается готовая квартира в развивающемся районе. Через дорогу строится ЖК Dream City Family город в городе от VI, планируется станция метро, новый футбольный городской стадион, новый городской парк, что автоматически поднимет цены в ближайшем будущем.

Планировка продуманная, кухня-студия и спальня, стильный современный дизайн. В квартире имеется вся мебель и техника и все это остается у вас, включая такие удобства как робот пылесос, увлажнитель воздуха, посудомоечная машина, стиральная и сушильная машина. В гардеробной установлена система хранения.

В санузле инсталляция Grohe и двойная раковина. Теплый пол в прихожей. Панорамные алюминиевые окна. Лифт. Ламинат фирмы Kastamonu 33 класс! В шаговой доступности детские сады, продуктовые магазины, супермаркеты. В 1 остановке ТРЦ Aport Mall East, Halyk Arena.

Ремонт делали для себя, продуманно, с любовью и позитивной энергетикой. Есть все для жизни, заезжай и живи!



Название ЖК: **ЖК Buta Legacy**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **50 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**

