



**Продажа**

**1-комнатная квартира · 47 м<sup>2</sup>**

Алматы, микрорайон Шугыла

мкр Шугыла, 340/36 к9

**🏠 ₸ 25 500 000**



## Объявление о продаже квартиры

### \*\*Продается однокомнатная квартира в ЖК Alem City\*\*

**\*\*Локация:\*\***

Алматинский Наурызбайский район, микрорайон Шугыла (улица Байтурсынова).  
Квартира расположена в современном жилом комплексе, где царит уют и комфорт городской жизни.

---

### **\*\*Основные характеристики квартиры:\*\***

- **\*\*Год постройки дома:\*\*** 2023 год
- **\*\*Тип дома:\*\*** Монолитный дом — надежность конструкции и долговечность
- **\*\*Количество этажей в доме:\*\*** 10
- **\*\*Этаж:\*\*** 8-й этаж
- **\*\*Общая площадь:\*\*** 47 квадратных метров
- **\*\*Санузел:\*\*** Совмещённый
- **\*\*Ремонт:\*\*** Косметический
- **\*\*Мебель:\*\*** Полностью укомплектована мебелью (вы готовы въехать и жить сразу!)
- **\*\*Наличие кухни-студии:\*\*** Нет (просторная гостиная совмещена с кухней)

---

### **\*\*Преимущества проживания в ЖК Alem City:\*\***

- **\*\*Благоустроенная территория:\*\*** ухоженные газоны, детская площадка, зоны отдыха для взрослых.
- **\*\*Транспортная доступность:\*\*** удобное расположение рядом с основными магистралями города позволяет быстро добраться до любой точки Алматинского района.
- **\*\*Паркинг и безопасность:\*\*** предусмотрена удобная парковка, круглосуточная охрана территории обеспечивает спокойствие жильцов.

---

### **\*\*Почему стоит выбрать именно эту квартиру?\***

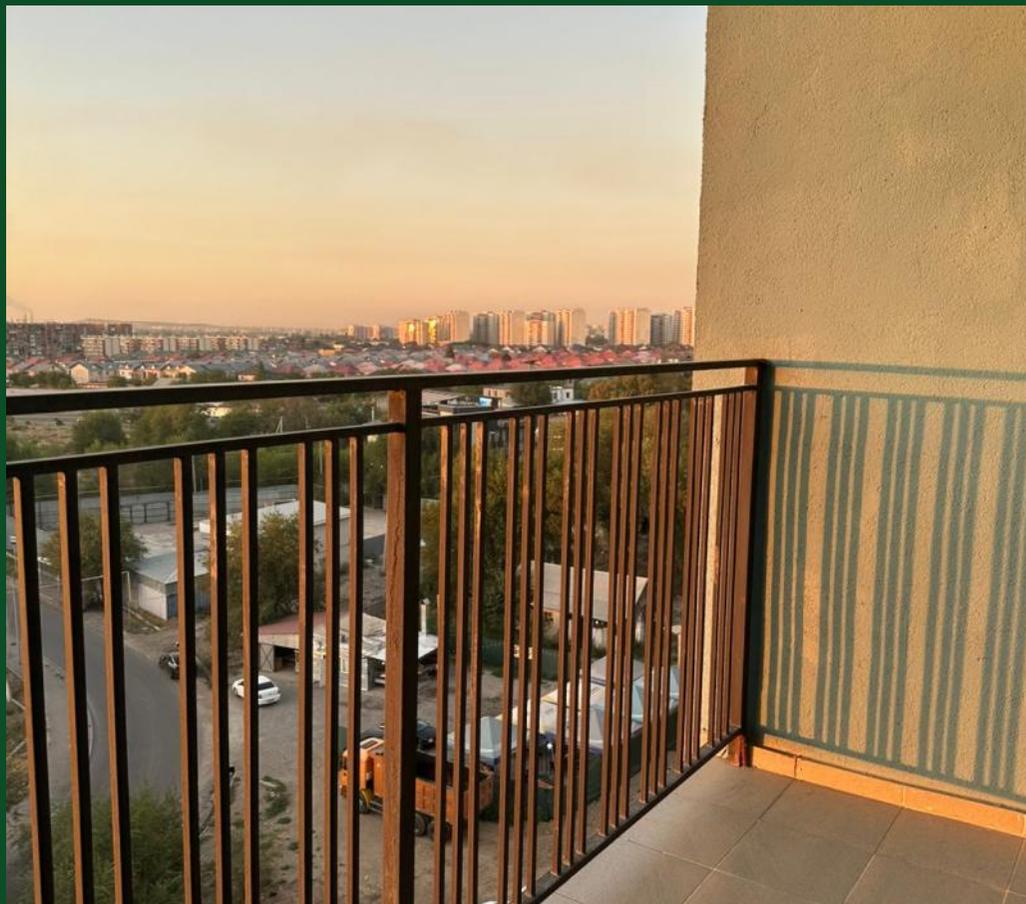
Эта квартира станет идеальным выбором для молодых специалистов, семьи с детьми или инвесторов, желающих вложить средства в ликвидное жилье с потенциалом роста стоимости недвижимости.

---

### **\*\*Контактная информация:\*\***

Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта обращайтесь по указанным контактам.

Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в престижном районе Алматы!





Название ЖК: **ЖК Alem City**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **47 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Ремонт: **косметический**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Нет**