



**Продажа**

**1-комнатная квартира · 35.6 м<sup>2</sup>**

Алматы, микрорайон Шугыла

Алатау проспект, 12

**₸ 19 000 000**

Продается 1-комнатная квартира в ЖК Alatau Plus (с передачей прав/переуступка прав)

Расположение: пересечение улицы Толе би и проспекта Алатау-динамично развивающийся район. Рядом школа, детский сад, строящаяся станция метро, супермаркет магнум и вся необходимая инфраструктура.

□ О доме:

- \* Срок сдачи-сентябрь 2025 г.
- \* Монолитные работы полностью завершены.
- \* Фасад облицован современными фиброцементными панелями.

□□ О квартире:

- \* Слой: 2 (удобно, не слишком высоко, не слишком низко).
- \* Планировка: самая удобная из 1-комнатных квартир, территория позволяет сделать евроремонт.

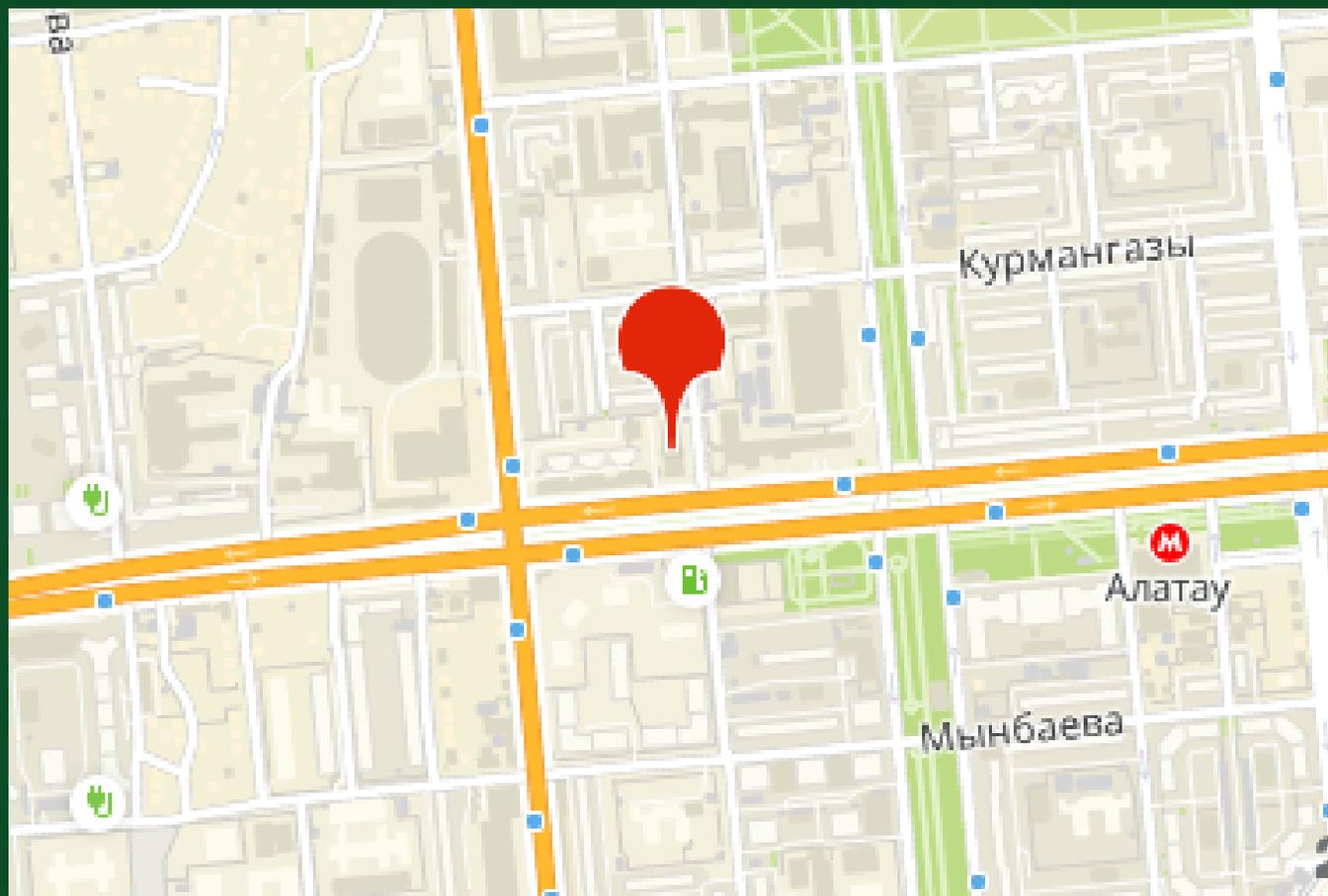
□□ Цена и условия оплаты:

- \* На руки-т. 9 100 000
- \* Остальное - 10 445 000т (после ввода объекта в эксплуатацию можно оформить ипотеку на март, Отау, 50/50 и др. ) .
- \* Цена дешевле, чем у застройщика!

□□ Преимущества:

- \* Удобное расположение.
- \* Развивающийся район.
- \* Низкая цена.
- \* Удобное планирование.

•Обращайтесь! У вас есть возможность получить квартиру по выгодной цене, по договоренности. Есть смена на машину (обмен)





Название ЖК: **ЖК Alatau Plus**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Ремонт: **черновая отделка**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

В залоге: **Да**