



**Продажа**

**2-комнатная квартира · 62 м² · 6/10  
этаж**

С.Бесагаш,

Аэропортная , 62 /1

🔑 **₮ 34 500 000**

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, счётчики.

Квартира расположена в новом элитном Жилом комплексе "Jana Kainar" по Кульджинскому тракту, за торговым центром Молл Апорт. Готовность проживания в квартире 100%.

Квартира очень теплая, светлая, уютная, натяжные потолки, вся сантехника новая, все коммуникации в квартире подключены! Комнаты 16 и 18 кв. м. Кухня-студия 25 кв. м. на 2 люстры! Встроенный кухонный гарнитур, индукционная варочная поверхность, духовка, холодильник, стиральная машинка - все новое!

Вся инфраструктура очень быстро развивается! имеется:

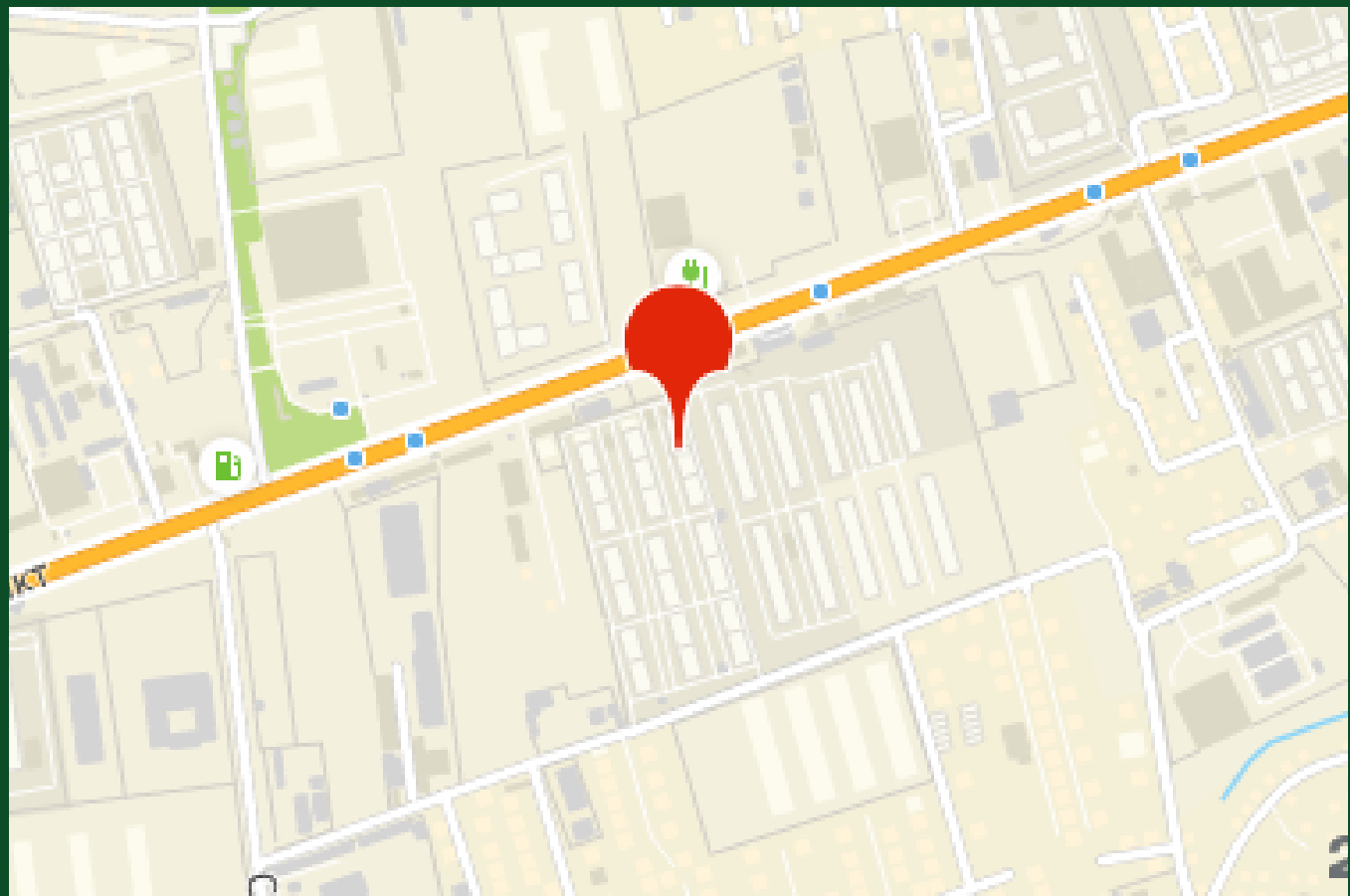
1. Детский сад-6 мин.
2. Гипермаркет Молл Апорт- 5 мин.
3. Рынок Нур-Даулет -11 мин
4. Гипермаркет Магnum и рынок Жетысу - 12 мин.

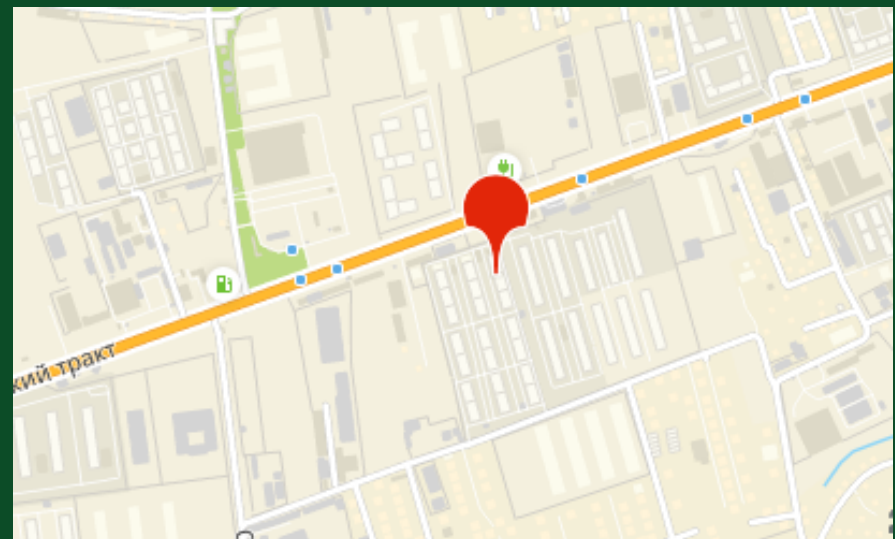
Архитектура:

Фундамент заложен на глубину 9 метров, здание имеет прочную конструкцию и надёжное основание, сейсмостойкость 9 баллов.

Благоустройство:

На территории огороженные детские площадки, наземный паркинг, футбольное и баскетбольное поле.





Название ЖК: **ЖК Jana Qainar**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **62 м²**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**