



**Продажа**

**1-к.квартира, 33 м<sup>2</sup>, 1/10 эт,**

Алматы,

Варламова улица, 2/3



**💎 ₸ 22 500 000**

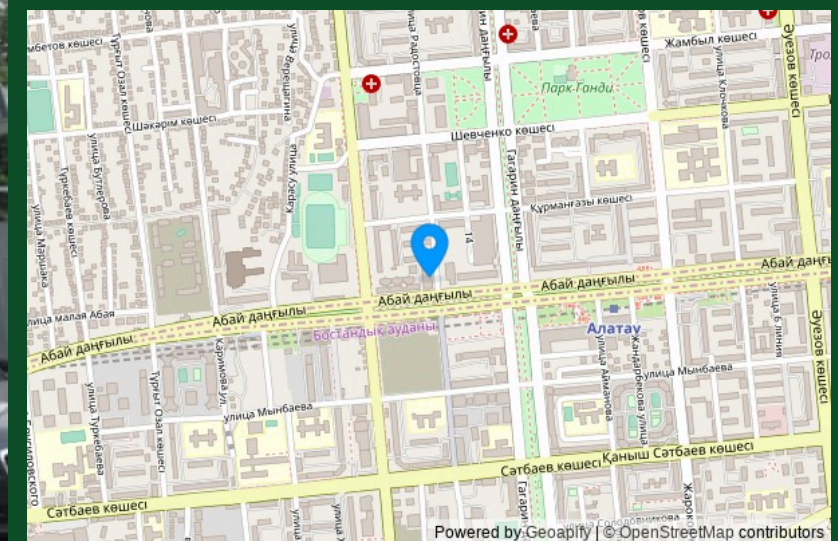
Неугловая.

Предлагаем Вашему вниманию однокомнатную квартиру в ЖК River Time. Свободная планировка. Материал стен - монолит. Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окно квартиры на первом этаже находится высоко от уровня земли, около 2,5 метров. В соседнем ЖК такие же квартиры, на 1 этаже, с такой же планировкой и площадью сдаются в аренду за 45-50 долларов в сутки, в зависимости от ремонта.

Квартиру можно также оборудовать под магазин, офис, нотариус, развивающий центр для детей.

Квартира находится вдали от улицы Толе би, поэтому нет шума от гула машин. В 150 метрах от нашего ЖК расположено озеро Сайран с красивой парковой зоной, где Вы можете прогуляться со своей семьей и насладиться прекрасным пейзажем озера Сайран. ЖК огражден, внутри есть паркинг, детская площадка. В шаговой доступности от нашего ЖК расположен универсальный рынок "Тастак", новый автовокзал "Сайран", Гимназия №130 им. И. Жансугурова, Гимназия №34, Гимназия №144, Детский сад №9, Детский сад №8, Трн «City Plus», станция метро "Сайран". Наш дом введен в эксплуатацию, все документы на руках. Ипотека проходит. звоните по всем вопросам.





Количество комнат: 1

Тип дома: монолит

Этаж: 1

Тип санузла: Совмещенный

В залоге: Нет

Год постройки дома: 2022 г.

Общая площадь: 33 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 10

Ремонт: черновая отделка