## Продажа

1-к.квартира, 57.7 м², 10/10 эт,

С.Бесагаш,

Жусипбек Аймауытова улица, 15 / 1

**₽ 7 25 500 000** 

## \*\*Продается уютная квартира в С.Бесагаш, Талгарском районе\*\*

Д Адрес: село Бесагаш, Галгарский район

□ Общая площадь квартиры — \*\*75 м²\*\*, жилая — \*\*48 м²\*\*, просторная кухня — \*\*12 м²\*\*.

□ Этажность дома — \*\*три этажа\*\*, квартира расположена на втором этаже.

🛮 Отличное состояние после ремонта, качественныє отделочные материалы.

 Из окон открывается живописный вид на природу, рядом протекает река, парковые зоны и лесопарковый массив создадут атмосферу покоя и гармонии.

## □ Особенности жилья:

- Собственная парковка во дворе;
- Рядом детская площадка и школа, удобный доступ ко всем необходимым учреждениям инфраструктуры села
- Комфортная транспортная доступность, близость к городу Алматы (около 30 км).

□ Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

- Прекрасная возможность обзавестись собственным уголком спокойствия и комфорта вдали от городской суеты.
- Инвестиции в недвижимость с потенциалом роста стоимости объекта благодаря привлекательному расположению.

Приглашаем ознакомиться и оценить преимущества этой замечательной квартиры лично! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0** Год постройки дома: **2023 г.** Общая площадь: **57.7 м²** 

Этажей в доме: **10** Тип балкона: **нет** 

Наличие мебели: без мебели

кухня-студия: Да, Нет

Количество комнат: **1** Тип дома: **монолит** 

Этаж: 10

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **черновая отделка** 

Вид из окон: во двор

В залоге: Нет