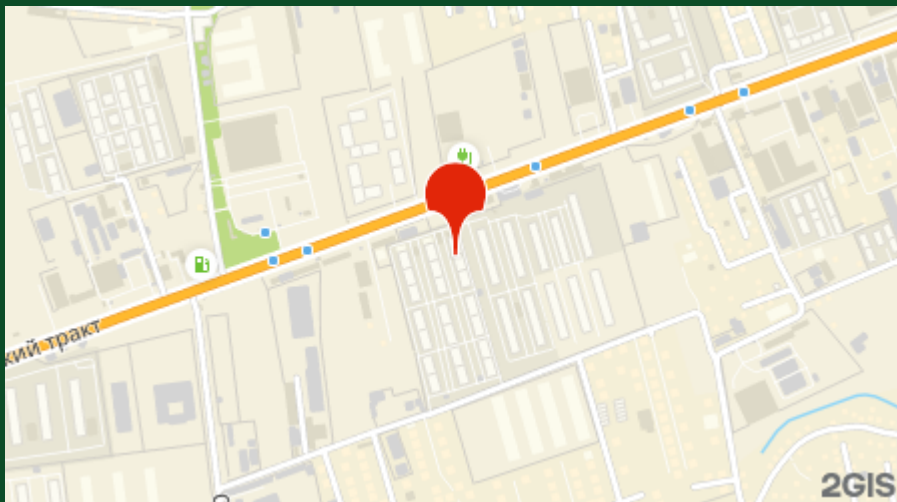




Продажа

**2-комнатная квартира · 68.8 м² · 1/7
этаж**

С.Бесагаш,

Алатауская , 14 / 5

₮ 35 000 000

▢ Описание объявления о продаже вторичного жилья

****Адрес:****
С.Бесагаш, Талгарский район

****Название жилого комплекса (ЖК):****
Buta Flame

- ### ▢ Основные характеристики квартиры:
- ****Количество комнат****: две комнаты
 - ****Год постройки дома****: 2025 год
 - ****Тип дома****: монолитный дом
 - ****Общая площадь квартиры****: 68,8 квадратных метров
 - ****Этажность здания****: всего семь этажей
 - ****Номер этажа квартиры****: первый этаж
 - ****Вид из окон****: во внутренний двор
 - ****Санузел****: совмещённый
 - ****Балкон****: есть балкон
 - ****Отделка****: черновая (предусмотрены лишь основные коммуникации и черновые работы)
 - ****Мебель****: квартира без мебели
 - ****Проживание возможно после ремонта и отделки собственными силами****

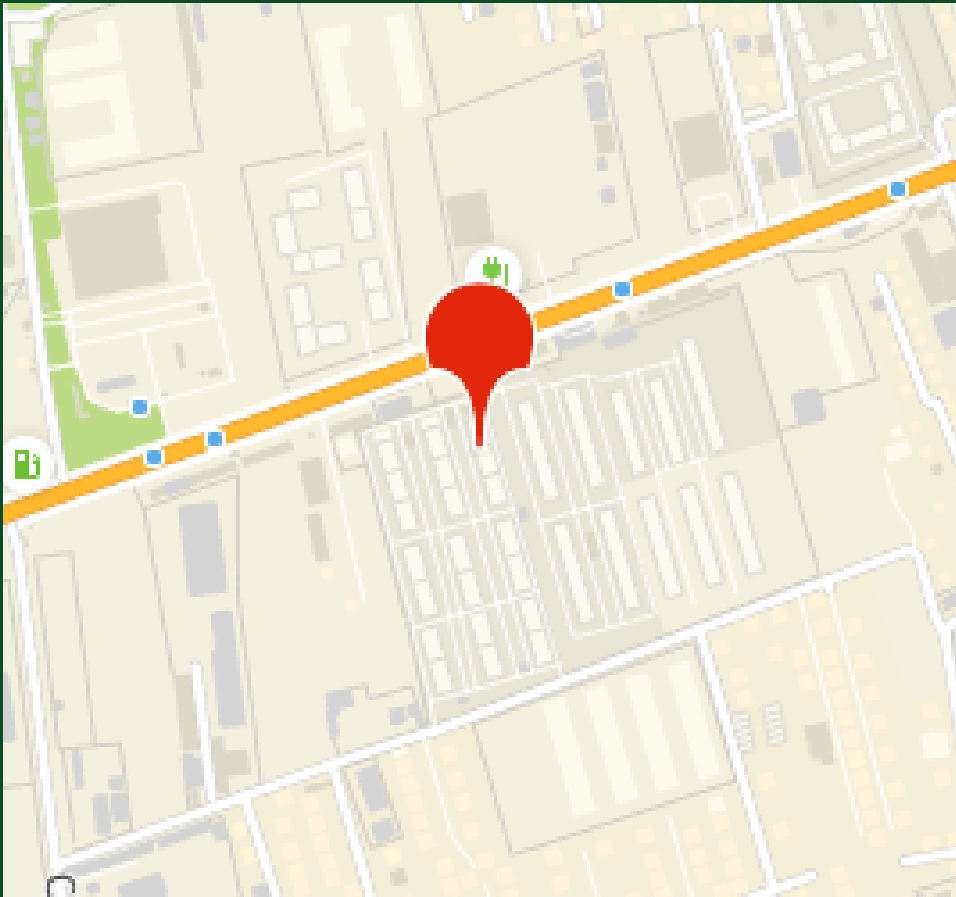
- ### ▢▢ Преимущества покупки этой квартиры:
- Квартира расположена в перспективном районе Талгарского района, рядом с живописной природной зоной и новыми развивающимися инфраструктурными объектами города.
 - Первый этаж дома обеспечивает удобное размещение вещей и снижает затраты на ремонтные работы перед заселением.
 - Монолитная конструкция здания гарантирует высокую звукоизоляцию, надежность конструкции и комфорт проживания.
 - Возможность обустроить интерьер согласно личным предпочтениям и требованиям семьи.

- ### ▢ Как добраться до объекта:
- Ближайшие остановки общественного транспорта находятся примерно в пяти минутах ходьбы от дома, что значительно упрощает доступ к различным социальным объектам и местам отдыха. Автомобильное сообщение удобно благодаря хорошей транспортной доступности основных магистралей региона.

- ### ▢ Цена и условия продажи:
- Стоимость данной квартиры оговаривается индивидуально и зависит от готовности покупателя завершить отделочные работы самостоятельно или привлечь профессионалов. Рекомендуется заранее обсудить этот вопрос с продавцом для достижения взаимовыгодных условий сделки.

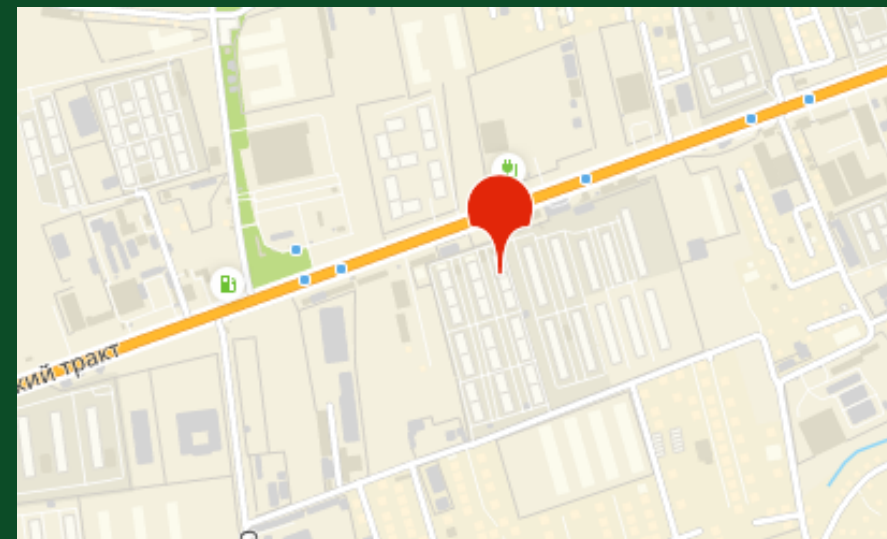
- ### ▢ Важная информация:
- В квартире отсутствуют обременения, ипотека и прочие юридические ограничения.
 - Покупатель получает чистую юридически оформленную квартиру, готовую к индивидуальному дизайнерскому ремонту и обустройству под собственные нужды.

▢ Если вы ищете уютную двухкомнатную квартиру в новостройке, где можно реализовать свои дизайнерские идеи и создать собственный уникальный стиль жизни — обратите внимание именно на эту квартиру!



Название ЖК: **Buta Flame**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **68.8 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **без мебели**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

Дәулетбайұлы Жеңіс

+7(777)225-9172

zhenysdauletbaiuly@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

