Продажа

3-комнатная квартира · 61.6 м² · 4/7 этаж

С.Бесагаш,

Алатауская трасса, 30 / 1

₸ 29 600 000

 Продаётся квартира в идеальной локации по переуступке!
Просторная и светлая квартира в новом доме — на границе Медеуского района, прямо напротив ТРЦ Aport East, всего в 4 км от аэропорта и в 15 минутах от центра Алматы.

 О жилом комплексе:
Невысокий, уютный дом — всего 7 этажей (всего два таких дома в ЖК)
Только 6 квартир на этаже — в отличие от других домов комплекса, где по 8
Повышенная сейсмостойкость
Витражные окна высотой 2 метра, установлены от пола на высоте 50 см
Металлопластиковые окна
Установлены умные замки

 О квартире:
Удобная планировка с тремя окнами
Возможность создать полноценную 3-комнатную квартиру с просторным санузлом
Светлое, уютное пространство — идеально для семьи

 Инфраструктура:
Новая школа рядом с ТРЦ Aport
Детские сады, развивающие секции — всё в шаговой доступности
Закрытый двор, безопасный для детей
Отличная транспортная доступность

 Дополнительно:
Продажа по переуступке
Первоначальный взнос — 9 100 000 ₸ (включая сумму переуступки)
Остаток — 20 500 000 ₸, можно оформить ипотеку в любом банке после ввода в эксплуатацию
Сдача дома — 1 квартал 2026 года
Уникальная планировка, которой нет в продаже у застройщика
Цена ниже рыночной, подходит под ипотеку

Квартиры от данного застройщика дорожают ежедневно — успейте купить по выгодной цене

Название ЖК: **Buta Mirai**
Год постройки дома: **2026 г.**
Общая площадь: **61.6 м²**
Этажей в доме: **7**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **на улицу**

Количество комнат: **3**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **без мебели**
В залоге: **Нет**