Продажа

## 1-комнатная квартира · 45 м² · 8/12 этаж

Алматы, Микрорайон Дарабоз

мкр. Дарабоз улица, 59

**₸ 28 000 000**

## ▫️▫️ **Продаётся уютная однокомнатная квартира в новом жилом комплексе!**

▫️ Жилой комплекс **ЖК Алатау Сити**, расположенный в живописном районе Алматы — Алатауском районе, микрорайоне **Дарабоз**!

▫️ Адрес: Алматы, Алатауский р-н, микрорайон Дарабоз

▫️ **Описание квартиры:**
- Комнаты: **однокомнатная (1)**
- Общая площадь: **45 м²**
- Этажность дома: **12 этажей**
- Ваш этаж: **8-й**
- Дом построен в **2022 году** (современный монолитный дом)

▫️ ▫️ ▫️ **Особенности квартиры:**
- **Ремонт**: качественный **евроремонт** внутри и снаружи, создаёт атмосферу комфорта и тепла уже сегодня.
- **Балкон/лоджия**: имеется просторная застеклённая лоджия, где можно обустроить место отдыха или мини-зону релакса.
- **Санузел**: совмещённый.
- **Мебель**: вся необходимая мебель входит в комплект (в квартире вы сразу чувствуете себя комфортно).
- **Вид из окна**: приятная панорама двора, создающая спокойную атмосферу после рабочего дня.
- **Кухня-студия отсутствует**, следовательно, помещение зонировано функционально, чётко разделяя зону приготовления пищи от зоны отдыха.
- Квартира свободна от обременений (не находится в залоге).

▫️ **Плюсы района и комплекса:**
- Близость всех необходимых социальных объектов (школы, детские сады, аптеки, магазины и медицинские учреждения).
- Безопасная пешеходная доступность до близлежащих улиц и маршрутов общественного транспорта.
- Развитая инфраструктура жилого комплекса: озеленённые территории, спортивные площадки, детская площадка и прогулочные зоны.

▫️▫️ **Почему стоит обратить внимание именно на эту квартиру?**
- Современное строительство и качество жилья на высоком уровне.
- Приятная планировка с возможностью индивидуального подхода к оформлению интерьера.
- Выгодное расположение — отличный баланс между городским ритмом жизни и тишиной зелёной городской среды.

▫️ Ждём вас на просмотр этой замечательной квартиры, которую вы сможете превратить в свой уютный уголок! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр вашего будущего жилища мечты!

Название ЖК: **ЖК Алатау Сити**
Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **45 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**