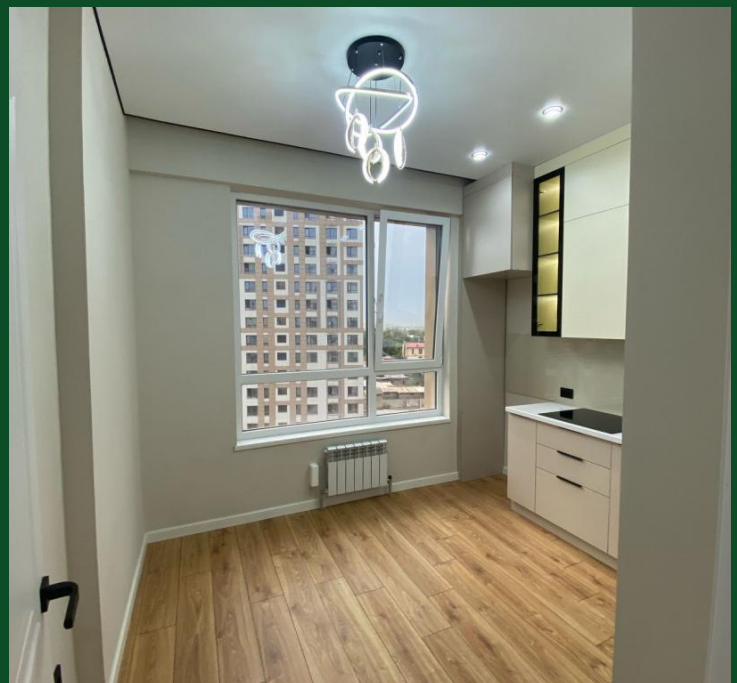


Продажа

1-комнатная квартира · 37 м² · 8/12 этаж, мкр Сайран, Утеген батыра 11

Алматы,

мкр Сайран, Утеген батыра 11, 2

₸ 40 000 000

Продается уютная квартира в живописном районе города Алматы!

 Адрес: Ауэзовский район, удобное расположение рядом с парком, зона комфорта и тишина от городской суеты!

 Описание квартиры:
- Общая площадь — *37 м²* (включая просторную гостиную, кухню-столовую и совмещенный санузел).
- Этажность — комфортный вариант на **8 этаже**, позволяющий насладиться утренним солнцем и приятной близостью к земле.
- Квартира расположена в тихом и зеленом уголке района, где природа гармонично сочетается с благоустроенной инфраструктурой.
- Наличие балкона подарит вам возможность наслаждаться свежим воздухом и видом с чашкой кофе каждое утро.
- Удобная планировка позволяет свободно расставить мебель и создать идеальную атмосферу для отдыха всей семьи.

 Особенности квартиры:
- Хорошее состояние после косметического ремонта, квартира готова к проживанию сразу после покупки.
- Прекрасное место для молодых семей, студентов или желающих сменить обстановку и приобрести собственное жилье в спокойной атмосфере.
- В пешей доступности расположены учебные заведения, медицинские учреждения, торговые центры и развитая инфраструктура района.

 Почему стоит выбрать именно эту квартиру?
- Близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры.
- Отличная транспортная доступность, быстрый доступ до центральных улиц и основных магистралей города.
- Идеальное сочетание цены и качества жилья, отвечающее современным требованиям комфортного проживания.

  Для тех, кто ценит спокойствие, красоту природы и удобство городской жизни!

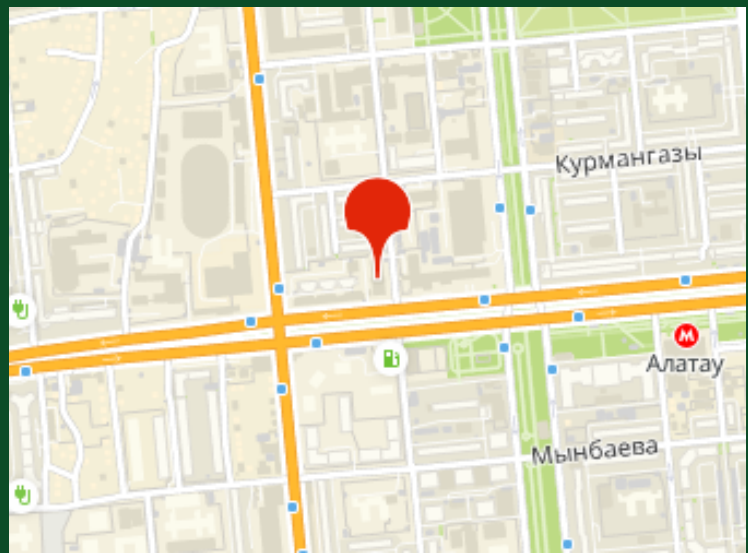
Цена: согласовывается индивидуально

 Звоните прямо сейчас и узнайте подробности о просмотре!

#продажаквартир #алматы #ауэзовскийрайон

Название ЖК: **ЖК Everest**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **37 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **полностью**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**


Курмангазы
Алатау
Мынбаева