



**Продажа**

**2-комнатная квартира · 46 м<sup>2</sup> ·  
3/12этаж**

С.Бесагаш,

Аэропортная , 58 / 1

**₮ 30 000 000**

Улучшенная, пластиковые окна, счётчики, новая сантехника, встроенная кухня, неугловая, тихий двор. Инфраструктура рядом с комплексом пока что развита слабо, а потому большинство социально значимых объектов находится на некотором удалении. Рядом работает автосалон, в радиусе 500 м расположен новый и крупнейший молл в Казахстане - Aport Mall East, в радиусе двух километров находится спорткомплекс «Кайрат», бассейн, гимназия №45, продуктовый магазин, кафе, развлекательный центр Emoji.

В 10-15 минутах езды на авто имеются:

сетевой супермаркет Magnum Cash & Carry, магазины разного профиля; вещевой рынок «Жетысу-Семиречье», продуктовый рынок; рестораны, столовые, заведения быстрого питания; спортивный комплекс Halyk arena; АЗС, СТО, автомойка; общеобразовательные школы №89, №98, №100, №115, детские сады, гимназия №44; мечеть «Турксиб»; пруд КишиАлматы; парк Желтоксан»; бизнес-центры; почта, банковские отделения; областная больница, аптеки, стоматологическая клиника, медцентр «Сункар», городская поликлиника №32.

Транспортная развязка

В 700 метрах от комплекса есть остановка – по Кульджинскому тракту с минимальным интервалом девять минут курсируют автобусы №117, №120А, №203, №222, №225, №420, №436 и маршрутки №404, №415, №418.

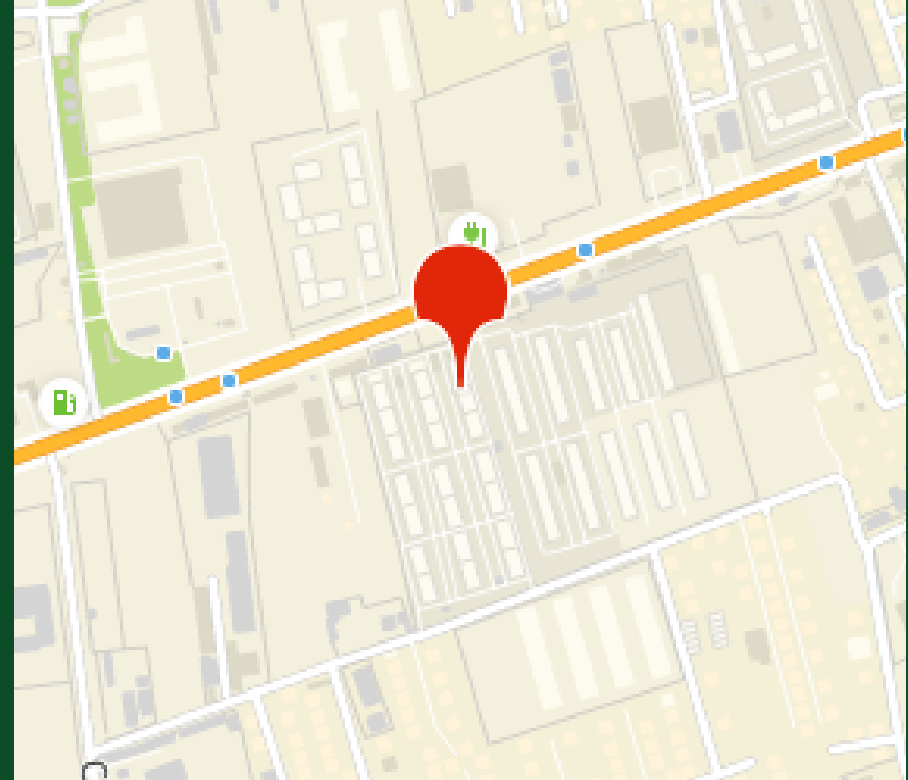
На расстоянии десяти километров расположен автовокзал, железнодорожный вокзал «Алматы-2» и станция метро «Райымбек батыра». До международного аэропорта чуть более четырех километров.





Название ЖК: **ЖК Ashyq Tobe**  
Год постройки дома: **2022 г.**  
Общая площадь: **46 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

**Айымбек Елдар**

+7(775)306-6306

eldar2307@inbox.ru

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

