



Продажа

**1-комнатная квартира • 38 м² • 2/6
этаж**

С.Бесагаш,

Кульджинский тракт, 26/3 / 2

 **₮ 20 000 000**



рождается однокомнатная квартира, в предчистовой отделке. В ЖК "Arlan". КОМФОРТ КЛАССА. 38 кв.

Рассмотрю вариант продажи в ИПОТЕКУ.

Застройщик ATAMURA Engineering возводят дома по монолитно-каркасной технологии. Кроме того, застройщик использует высококачественные строительные материалы с высокими показателями тепло- и гидроизоляции. Для облицовки дома использовался клинкерный кирпич, натуральное дерево и фиброцементные панели турецкого производства. Дома монолитные, чей железобетонный каркас обеспечивает высокую сейсмоустойчивость. Благоустройство двора осуществлялось в Эко стиле. Вместе с тем, отдельное внимание уделялось внутренней безопасности и концепции "Двор без машин". В доме имеется ЛИФТ, Японского производства (Производитель: MITSUBISHI SHANGHAI). Подъезды тёплые и чистые. В непосредственной близости имеются: Аптека, магазины, мойка. На расстоянии не более одного километра строится SMART Школа на 12000 учебных мест, в рамках программы 100 УМНЫХ ШКОЛ. Также в этой локации расположены:

- Международный Аэропорт. Что подтверждает факт отсутствия в этом районе сейсмических разломов;
- Самый большой ТРЦ "АРОРТ" ;
- Парк "ЖЕЛТОКСАН" ;
- Строится современная Больница;
- Большой автосалон "MUCAR" ;
- К центру города построена шестиполосная комфортная дорога.

С 2025 года, начнётся процесс строительства МЕТРО, с центра города (станция "Жибек Жолы) до Аэропорта. Всего будет 8 станций, из них две будут построены в районе ТРЦ " АРОРТ ". (Ссылка на информационные сайты " Крыша ", " Закон", Информбюро и тд.) Хотелось бы отметить, что район очень, очень ПЕРСПЕКТИВНЫЙ! Так же в виде бонуса рассматривается 1 место в наземном паркинге....





Название ЖК: **ЖК Arlan**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **38 м²**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **без мебели**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **предчистовая отделка**

Вид из окон: **во двор**







