



Продажа

**2-комнатная квартира · 38 м² · 1/6
этаж**

С.Бесагаш,

Кульджинский тракт , 26/3 / 4



₮ 25 000 000

Описание объявления о продаже вторичного жилья

□ **Местоположение:**

г. Талгар, ул. С. Бесагаш, ЖК Arlan (ЖК «Аралан»)

□ **Описание жилого комплекса:**

- Развитая инфраструктура района, современная застройка по новым стандартам качества жизни
- Новостройка ЖК Arlan расположена в живописной местности Талгарского района, окружена зелеными насаждениями и ухоженными дворами

□ **Характеристики квартиры:**

- Комнаты: две комнаты
- Площадь общая: 38 м²
- Этажность здания: всего 6 этажей
- Квартира находится на первом этаже

□ **Стоимость и условия продажи:**

- Цена объекта указана отдельно от дополнительных услуг и расходов
- Отсутствие обременений и залога

□ **Комфорт проживания:**

- Современный евроремонт квартир обеспечивает максимальный комфорт проживания
- Полностью оборудованная квартира мебелью, что позволяет сразу заселяться без дополнительных вложений
- Санузел совмещённый, идеально подходит для небольших помещений
- Окна выходят на тихий внутренний двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей

□□ **Дополнительные преимущества:**

- Удобная транспортная доступность и близость социальных объектов (школы, детские сады, магазины)
- Качественная монолитная технология строительства гарантирует долговечность и надежность строения

□ **Возможности:**

- Отличное предложение для семьи или молодой пары, желающей приобрести уютную квартиру для комфортного проживания
- Инвестиции в будущее — приобретение квартиры в новом жилом комплексе с высоким потенциалом роста стоимости недвижимости

Приглашаем ознакомиться с предлагаемым вариантом и убедиться лично в привлекательности предложения!
□





Название ЖК: **ЖК Arlan**
Год постройки дома: **2024 г.**
Общая площадь: **38 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **полностью**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**







Специалист по недвижимости

Дәулетбайұлы Жеңіс

+7(777)225-9172

zhenysdauletbaiuly@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

