



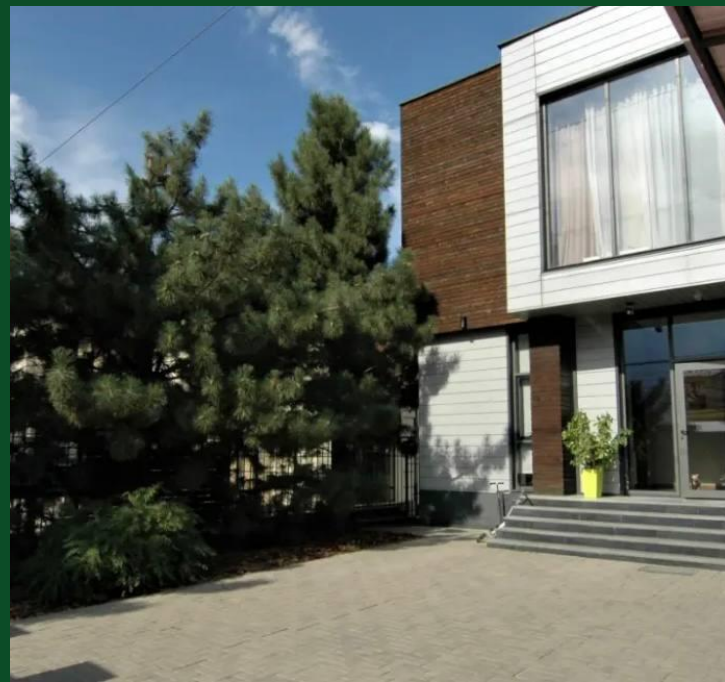
Продажа

коттедж 360 м² на участке 8 сот.

Алматы,

(Бостандыкский , Мкр Нурлытау (Энергетик), 65

🔑 **₸ 330 000 000**



Не упустите дом своей мечты!

Предлагаем вашему вниманию шикарный современный дом, построенный в стиле минимализм, расположенный в мкр Нурлытау (Энергетик). Дом расположен в пяти минутах от Аль-Фараби и в шаговой доступности от школы №190.

* Дому всего 7 лет, но за это время он не создал хозяевам никаких проблем в содержании и уходе.

≥ На всех уровнях высота потолков 3,2 м, что даёт много пространства и воздуха.

Несмотря на такое количество витражных окон, дом очень тёплый, так как везде установлены тёплые полы и конвекторные системы отопления.

≥ Подвально-цокольное помещение - монолит, остальные уровни выполнены из кирпича - самого экологически чистого на сегодняшний день материала.

* Первый нулевой уровень дома находится в цоколе и содержит: кинозал, комнату отдыха, помещения для хранения продуктов и инвентаря, техническую комнату с системой жизнеобеспечения и постирочную, а так же великолепную сауну.

≥ Первый жилой этаж встретит вас просторным холлом с гостевым санузлом и большой гардеробной комнатой, кабинетом, кухней, огромной гостиной с витражными окнами и выходом в сад.

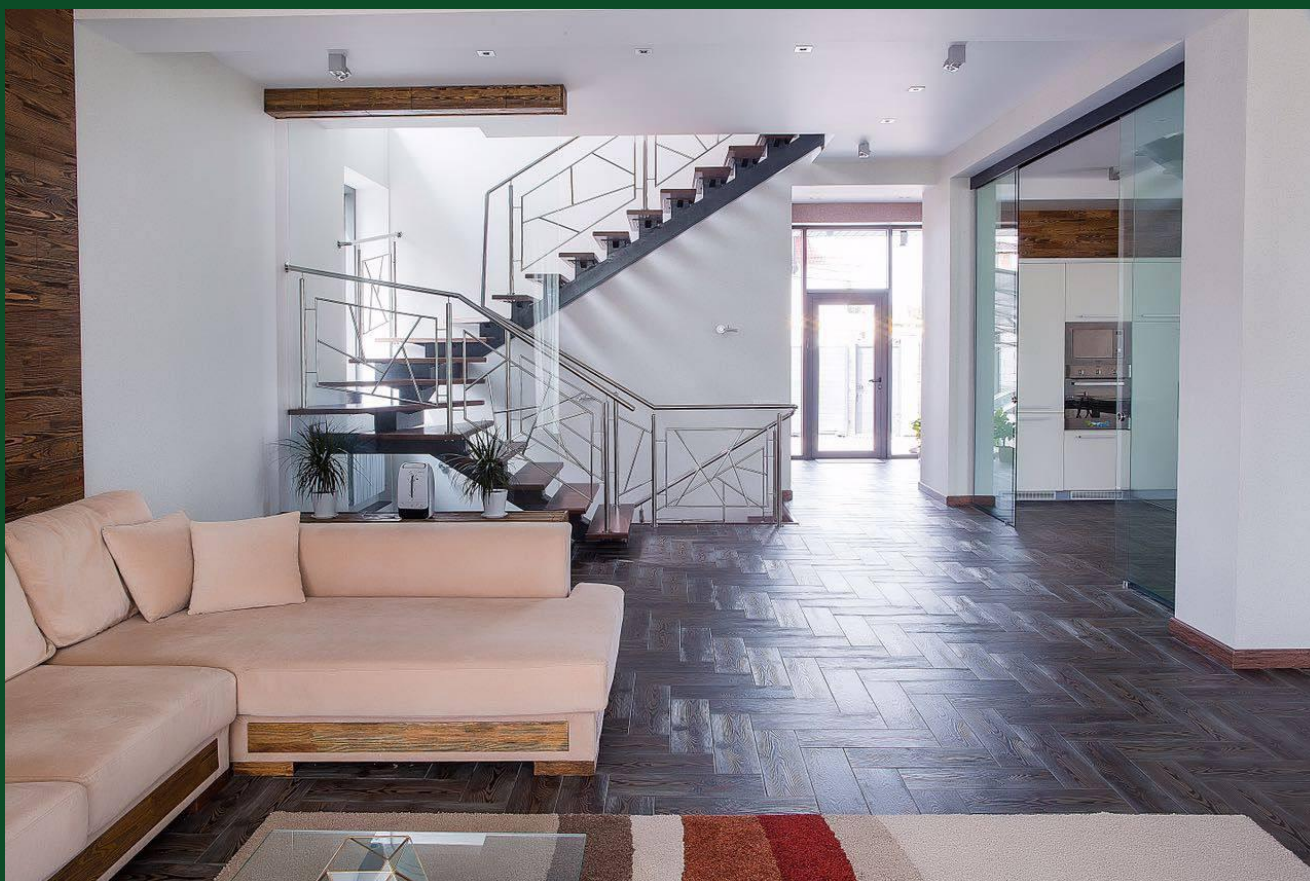
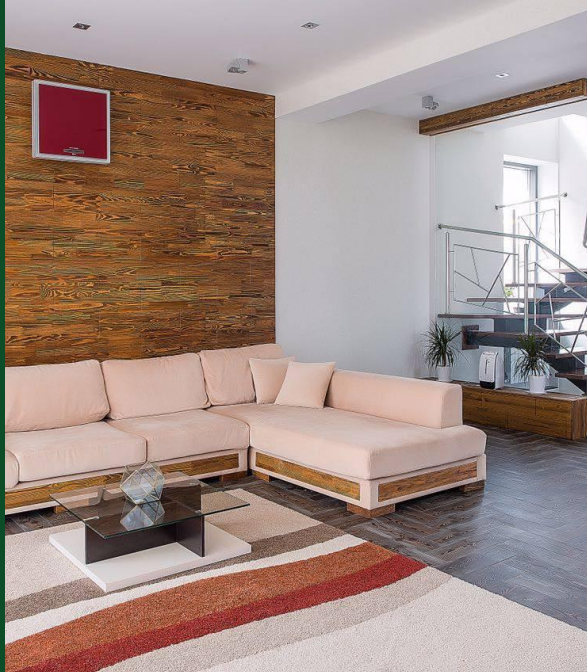
≥ На втором этаже расположены 4 спальных комнаты, включая детскую. * Все комнаты оснащены собственными балконами. В хозяйской спальне свой персональный санузел и гардеробная.

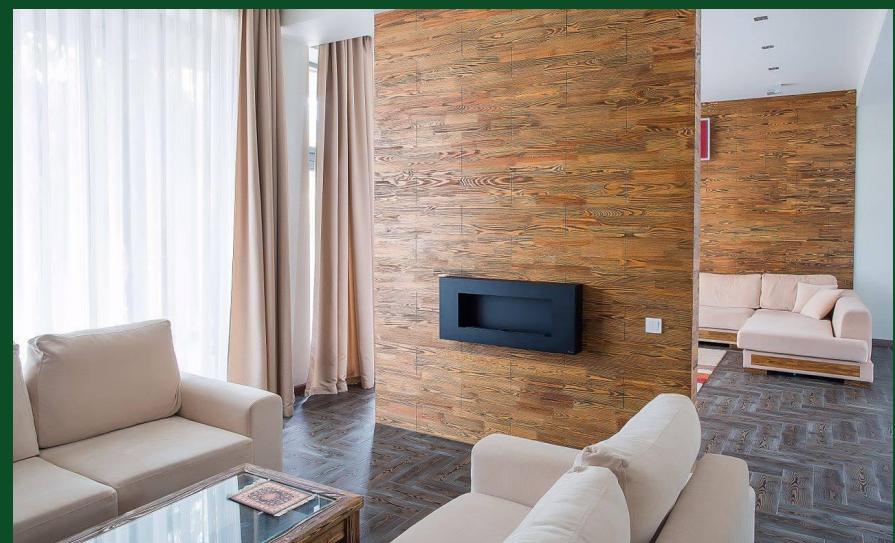
≥ Отдельного внимания заслуживает территория вокруг дома. Огромная многолетняя ива, которую хозяева сберегли ещё во время постройки дома придаёт участку непередаваемый шарм и уют. Я зона барбекю, выполненная в этом же стиле оснащена грилем, рядом находится небольшой бассейн. Вокруг прекрасный ландшафтный дизайн с большим количеством цветов и экзотических растений.

≥ Перед домом большой навес для парковки 3-4 х автомобилей. По периметру дома видеонаблюдение. Дом находится под постоянной охраной.

≥ После продажи в доме остаётся почти всё, за исключением некоторой бытовой техники. звоните.

Цена за данный объект уже снижена на 40 млн.





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **360 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2016**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **8 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Ж/б панели**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **Навес , бассейн , баня и сауна , хоз.постройки , видеонаблюдение**

