



Продажа

**2-комнатная квартира · 57.8 м² · 3/9
этаж**

С.Бесагаш,

Жусипбек Аймауытова улица, 15 / 1



₸ **35 500 000**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе Nuria 2.0.

Готовая квартира, полностью меблированная, установлена техника, удобное расположение (центральный дом), 3 этаж.

- Отдельная кухня
- Санузел и душевая отдельные комнаты
- Теплые полы в квартире
- Фильтр для воды с накопительным бочком
- Большой 4 метровый шкаф до потолка
- Деревянные двери, арки
- Неугловая квартира
- Встроенная кухня
- Барный столик
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Домофон
- Большой каменный стол
- 6 стульев с механизмом разворота 180гр.
- Большой раскладной диван
- ТВ-тумба с полками
- инсталляция туалета
- Поворотно-откидной механизм окон
- Во всех комнатах ковры
- Большой спальный комод и 2 тумбы
- Большая кровать 180x200 см
- Ортопедический матрас Black rose
- Компьютерный стол
- Столик женский для косметики с зеркалом

Техника:

- Робот-пылесос LG
- Большой телевизор LG 65
- Холодильник
- Посудомоечная машина встроенная
- Микроволновая печь встроенная
- Стиральная машина
- Сушильная машина Samsung
- Электрическая варочная панель
- Встраиваемая духовка
- Вытяжка встроенная

Идеальный вариант для комфортной жизни вдали от городской суеты, но с удобным доступом к городу!

□ Инфраструктура и район:

ЖК Nuria 2.0 расположен в экологически чистом районе, идеально подходящем для семей с детьми и тех, кто ценит тишину и комфорт. При этом всё необходимое — рядом:

- □ Школы и детские сады — в шаговой доступности находятся государственные и частные учебные заведения, а также развивающие центры.
- □ Магазины и ТРЦ — рядом работают супермаркеты, аптеки, кофейни, мини-маркеты и небольшие ТЦ.
- □ Транспортная доступность — удобный выезд на проспект Рыскулова и Алатауский тракт. До центра Алматы — около 20–25 минут.
- □ Медицинские центры — в районе доступны клиники и диагностические кабинеты.
- □ Природа и прогулки — много зелени, недалеко находятся места для отдыха на свежем воздухе, велодорожки и детские площадки.
- □ Парковка





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **57.8 м²**

Этажей в доме: **9**

Ремонт: **евроремонт**

кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Да**



Специалист по недвижимости

Наджапова Сакина Идоятовна

+7(702)142-9556

snadzhapova@list.ru

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

