



Продажа

2-комнатная квартира · 59.2 м² · 8/9 этаж

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 30 / 1

🔑 **₸ 31 500 000**



Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, счётчики, кондиционер.

Квартира очень теплая, окна комнат на Восток, окно кухни на Запад, очень большие балконы, не застекленные, но с видом на горы с обеих сторон дома, квартира расположена в тупике коридора, но не угловая, за стеной второй подъезд, очень тихая, так как через две квартиры от лифта и в противоположной стороне коридора от узлов технических коммуникаций и счетчиков. Перед входной дверью можно сделать мини проходную или тамбур(так сделали соседи из другого подъезда) и появятся дополнительно полтора квадрата при входе.

В квартире газовая плита, подача электричества, горячей и холодной воды и газа практически бесперебойная (в отличии от многих районов Алматы). Во дворе перед домом спортивная и детская площадки, перед подъездом автомат чистой воды и магазин Хозяюшка, рядом много магазинов, аптек и салонов красоты, детских развивашек и студий йоги и фитнеса, тренажерный зал и кофейни.

Большая парковка и есть дополнительный выезд в сторону города минуя Талгарскую трассу, въезд и выезд через шлагбаумы, есть пульт и ключ и от верхнего и от нижнего въезда. В квартире проживаем шесть лет, единственные жильцы с момента постройки дома.

Продаем в связи с покупкой квартиры в соседнем доме.

Звоните/пишите и договаривайтесь о просмотре в удобное для вас время





Название ЖК: **Жк Алматау**
 Год постройки дома: **2019 г.**
 Общая площадь: **59.2 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Наличие мебели: **полностью**

Количество комнат: **2**
 Тип дома: **монолит**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 В залоге: **Нет**