



Продажа

**2-комнатная квартира · 55 м² · 3/12
этаж,**

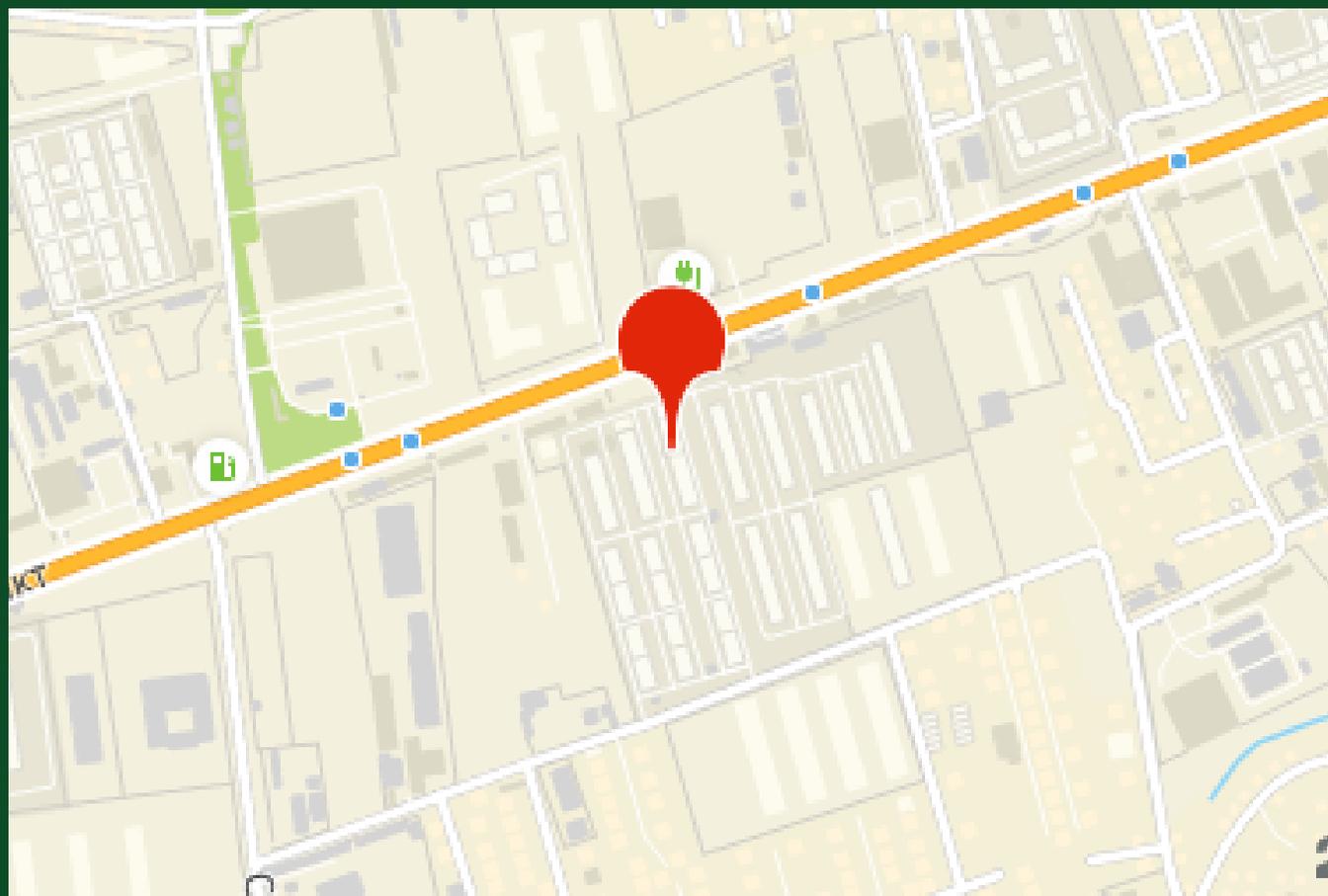
С.Бесагаш,

Кошкарбаева улица, 1140

🏠 **₸ 35 000 000**

Пластиковые окна, улучшенная, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, счётчики, тихий двор.

Квартира свежая, ремонт делали для себя, вся мебель и техника новые. Вся техника Самсунг. Живём второй год (в 2023 завершили ремонт и заехали). Тихий район, хорошие соседи, общественный транспорт в любую точку несколько маршрутов. Вид на горы. Комнаты светлые, зимой очень тепло (отключаем радиаторы). В ванной комнате и на балконе дополнительно установлен теплый пол. В ЖК есть магазины, салоны, парикмахерские, детские центры. В нашем подъезде аптека, салон и стоматология. Есть место для парковки, территория отгорожена и установлены шлагбаумы. На кухне фильтр для воды. Рядом есть школы, частные дет сады (могут забирать на развозке). Есть возможность подключить интернет любого провайдера (мы сами пользовались сим картой, тоже удобно, на данной локации есть покрытие 5G). Рядом в шаговой доступности Апорт Молл Ист, Тойота Сити, баня, шиномонтаж, мойка, пункт замены масла. Квартира тихая, стены толстые (шум дорог не доносится). Рядом есть деревья, по утрам поют птицы. Заезд с двух сторон (Кульджинская и Алатауская трасса). На окнах удобные москитные сетки и детские замки. 3 этаж - удобно пользоваться и лифтом и лестницей, при этом нет шума со двора и лишних запахов. В подъезде 2 лифта. В доме 2 подъезда, по 4 квартиры на площадке. Видеонаблюдение есть и на площадке и на лестнице.



Название ЖК: **ЖК Аспан Сити**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **55 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

В залоге: **Нет**

