



Продажа

1-комнатная квартира · 40 м²

Алматы, микрорайон Саялы

Кульджинский тракт улица, 63

₸ 20 000 000

П **Продается квартира вторичного жилья в Алматы**

П **Расположение:**

Алатауский район, микрорайон Саялы
Жилой комплекс расположен в тихом зеленом районе города Алматы, окруженном парком и спокойной атмосферой. Идеальное место для тех, кто ценит уютный уголок вдали от шума центральных улиц мегаполиса.

ПП **Дом и этажность:**

Монолитный дом, построен в 2015 году (современная технология строительства). Дом состоит всего из пяти этажей, обеспечивая приятную атмосферу проживания без суеты высоких зданий.

ПП **Комфорт и пространство:**

- Квартира площадью 40 квадратных метров расположена на третьем этаже.
- Удобное планировочное решение с одним просторным помещением для комфортного размещения мебели и личного пространства.
- Косметически обновленный интерьер позволяет новым владельцам сразу же заселяться без значительных вложений.
- Частично укомплектованная мебелью и бытовой техникой создает дополнительные удобства после покупки.

П **Инфраструктура и комфорт жизни:**

- Из окон открывается приятный вид на внутренний дворик, обеспечивающий тишину и спокойствие.
- Комфортные прогулки вдоль ухоженных аллей парка рядом с домом создают дополнительное удобство жителям.
- Возможность парковаться во дворе собственного жилого комплекса обеспечивает дополнительный комфорт автовладельцам.

П **Особенности квартиры:**

- Санузел совмещенный, обеспечивает удобное использование площади помещения.
- Балкон — отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с видом на зеленый двор.
- Отсутствие кухни-студии позволит будущим хозяевам самостоятельно спланировать расположение помещений под личные предпочтения.

П **Залоговые обязательства:**

Квартира свободна от обременений, что делает сделку быстрой и прозрачной.

П **Преимущества предложения:**

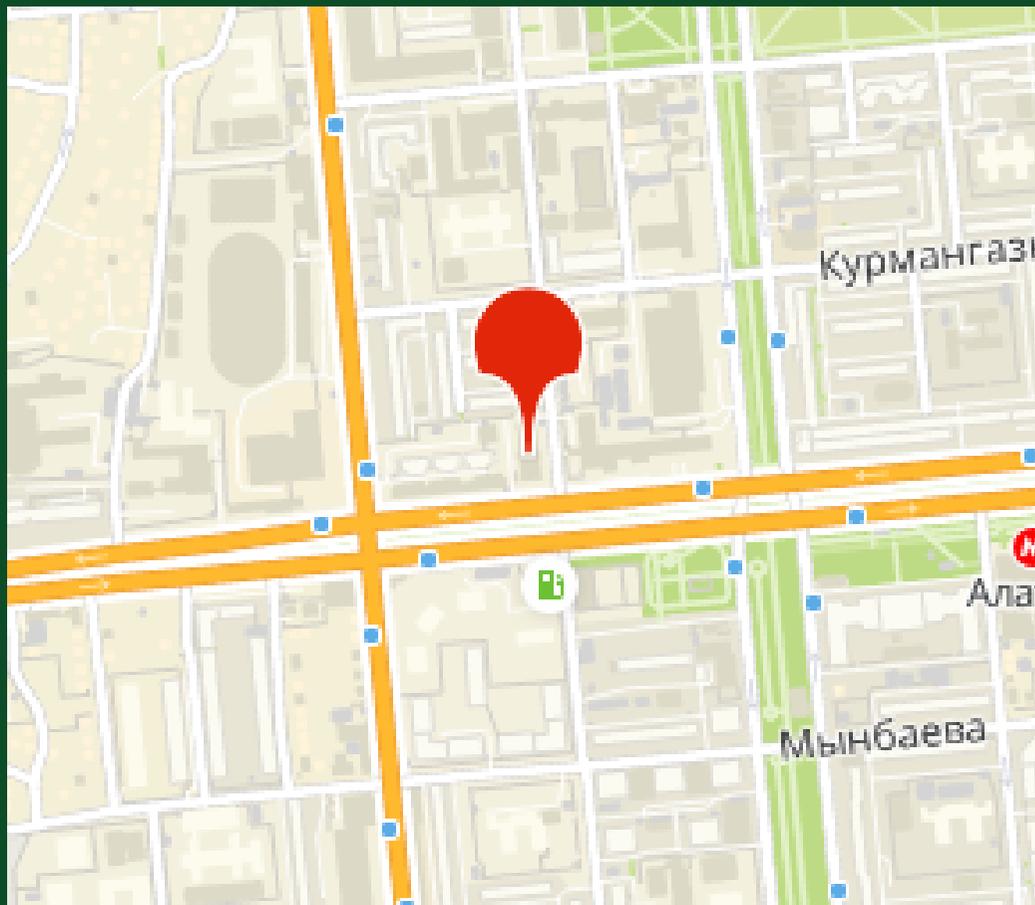
- Прекрасный вариант для молодых семей, студентов или одиночек, ищущих собственное жилье в тихом и экологически чистом районе.
- Отличный стартовый капитал для инвестирования в недвижимость с возможностью сдачи в аренду или последующего улучшения интерьера.

П Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше подробностей и организовать просмотр!

П **Контактная информация:**

Для получения дополнительной информации обращайтесь по телефону: [ваш номер телефона]

#купитьквартируалматы #недвижимостьАлматы
#продажаквартир #саялыАлматы



Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2015 г.**

Общая площадь: **40 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Нет**

