

**Продажа**

**1-комнатная квартира · 39 м<sup>2</sup> · 3/5  
этаж**

Алматы, микрорайон Саялы

Аркалык улица, 45

**🏠 ₸ 20 000 000**

Продаётся 1-комнатная квартира улучшенной планировки + подвал 10, 5 м<sup>2</sup>. 3 этаж из 5 этажки. Торг. уместен. Подходит под ипотеку, "Алматы жастары", 50/50 Отбасы банк.

Светлая и уютная квартира в тихом, зелёном районе.  
Окна выходят на аллею — солнечная сторона, тёплая и комфортная атмосфера.  
Застеклённый балкон — дополнительное пространство для отдыха.  
В стоимость входит подвальное помещение 10, 5 м<sup>2</sup> — удобно для хранения  
Расположение отличное — всё рядом:

Три детских сада:

- "Ясли-сад №197"
- "Ясли-сад №78"
- "Ясли-сад №183"

Три школы-гимназии:

- №212
- №204
- №180

Зеленая зона поблизости — парк "Сосновый бор" и "Березовая роща" — идеальны для прогулок и отдыха.

В шаговой доступности — торговые центры, супермаркеты и магазины.  
Удобная транспортная развязка: маршруты автобусов №25, 33, 57 — в любую точку города.

Отличный вариант как для проживания, так и для аренды.  
звоните, приходите на просмотр — квартира ждёт своего нового хозяина!

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2019 г.**

Общая площадь: **39 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Нет**