



**Продажа**

**2-комнатная квартира · 59 м<sup>2</sup> · 2/12  
этаж,**

С.Бесагаш,

Кошкарбаева улица, 4/2 / 1

**🏠 ₸ 35 500 000**

Продаётся светлая, уютная полноценная 2-комнатная квартира площадью 59 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Квартира не угловая, окна на восток — утреннее солнце, комфортный микроклимат, летом прохладно, зимой тепло ☐☐

☐ Планировка и состояние:

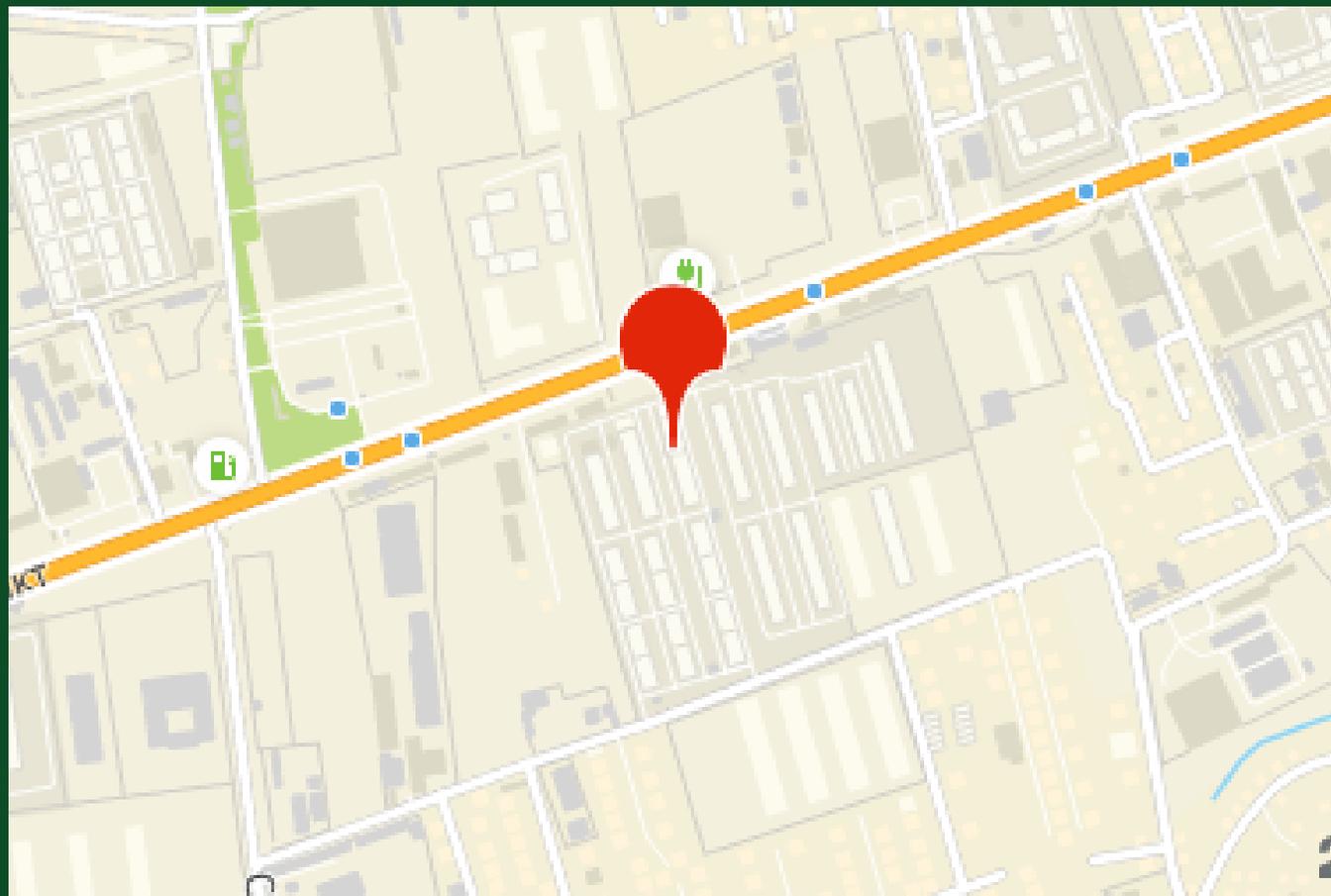
- Комнаты изолированные
- Просторная кухня
- Санузел отдельный
- Балкон застеклён
- Чистый подъезд, спокойные соседи
- Тёплый дом

☐ Инфраструктура:

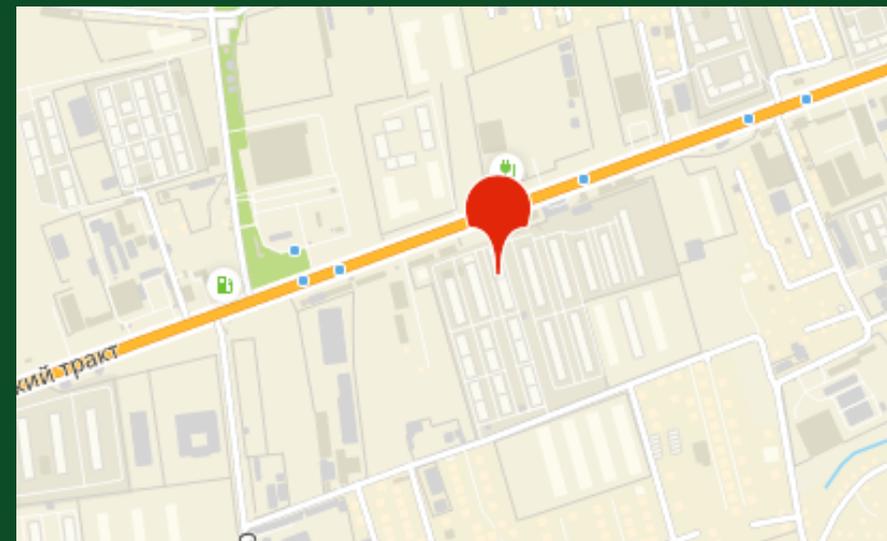
- Рядом Молл Апорт торговый центр, остановки, школы, детские сады, дет центр в шаговой доступности, магазины, аптеки
- Зелёный двор с детской площадкой
- Удобная транспортная доступность

☐ Документы и сделка:

- Квартира в ипотеке (оформлена на продавца)
  - Один взрослый собственник
  - Быстрый выход на сделку
  - Возможна покупка за наличные или в ипотеку с погашением текущего займа через ЖССБ
- Звоните, пишите ☐ продаем срочно в связи с переездом в другой город !



Название ЖК: **ЖК Аспан Сити**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**



Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**