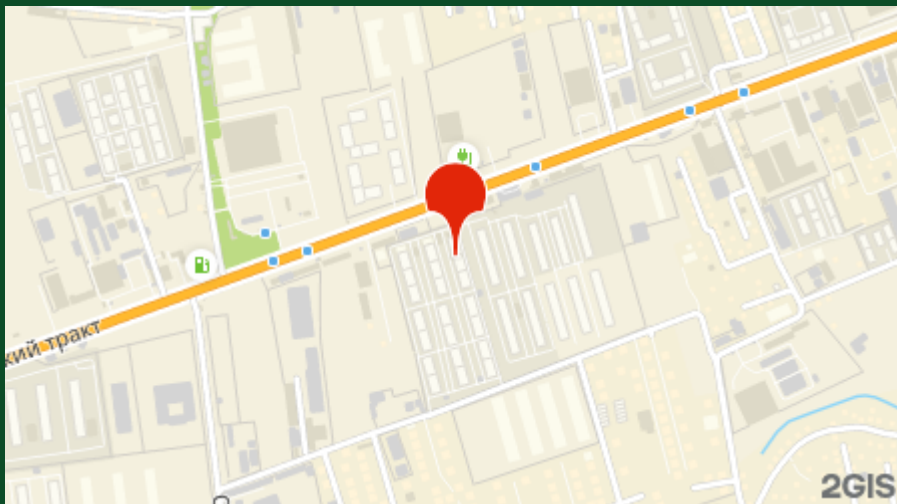




**Продажа**

**2 комнатная квартира, 30м2 6/9 этаж**

С.Бесагаш,

Жусипбек Аймауытова улица, 25 Б / 4

**₸ 25 500 000**

## Описание объявления

**\*\*Продаётся уютная однокомнатная квартира в жилом комплексе \*\*ЖК Dostar\*\*, расположенном в живописной местности С.Бесагаш, Талгарского района.\*\***

---

### Основные характеристики объекта недвижимости:

- **\*\*Год постройки дома:\*\*** 2025 год
- **\*\*Тип дома:\*\*** Монолит
- **\*\*Общая площадь квартиры:\*\*** 30 м²
- **\*\*Этажность здания:\*\*** 9 этажей
- **\*\*На каком этаже расположена квартира:\*\*** 6-й этаж
- **\*\*Вид из окон:\*\*** Во двор
- **\*\*Санузел:\*\*** Совмещённый
- **\*\*Ремонт:\*\*** Евроремонт (частично укомплектована мебелью)

---

### Особенности кухни и планировки:

- Кухня совмещена со студией, что создаёт ощущение простора и свободы пространства, позволяя рационально использовать каждый квадратный метр.

---

### Преимущества данной квартиры:

- Уютное расположение позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием, находясь недалеко от природы и вдали от городской суеты.
- Комфорт проживания обеспечивает качественный евроремонт и наличие части мебели, благодаря чему сразу после покупки вы сможете заселяться без дополнительных вложений.
- Отличный вариант для молодых специалистов, семейных пар или тех, кто ценит комфорт и удобство собственного жилья.

---

### Дополнительная информация:

- Жилой комплекс находится в экологически чистой зоне, окружён зелёными насаждениями и отличается развитой инфраструктурой района.
- Возможность приобрести квартиру без обременений и долгового залога, гарантируя спокойствие будущих владельцев.

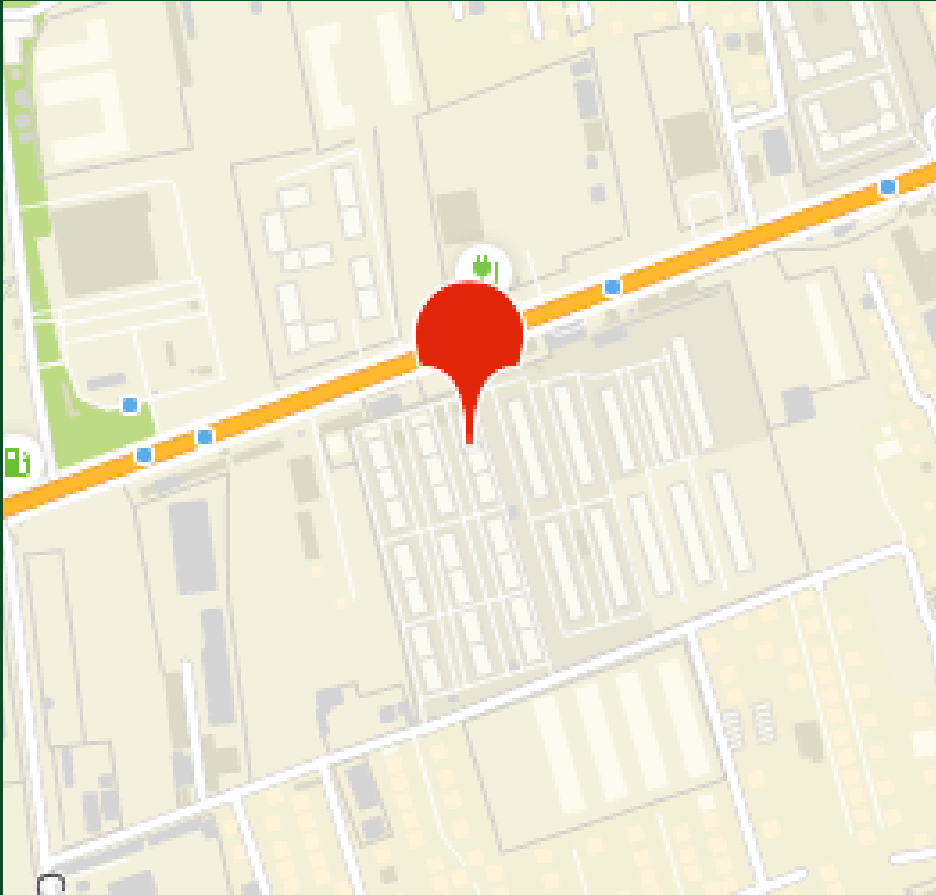
---

### Возможности и перспективы развития региона:

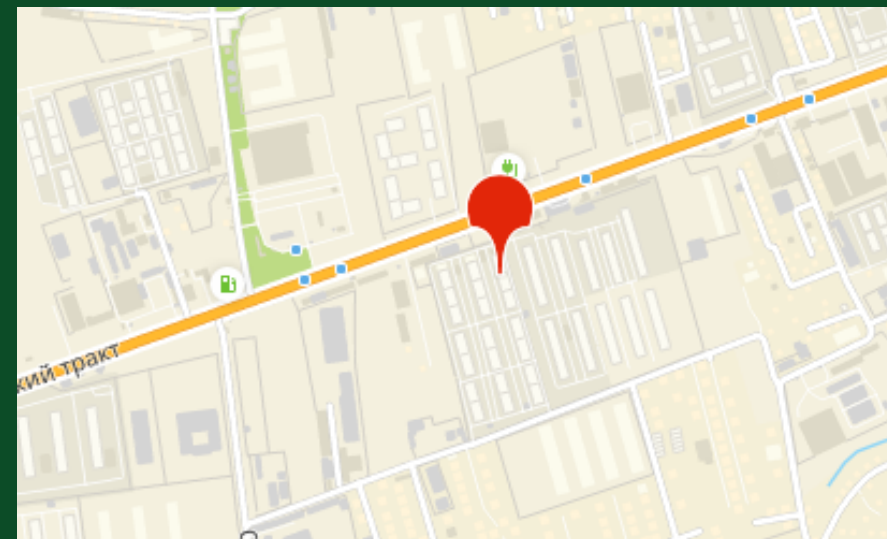
- Развитие инфраструктуры Талгарского района способствует стабильному росту стоимости жилой недвижимости, делая приобретение данного жилья выгодным инвестиционным вложением.

---

Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех преимуществах этого предложения самостоятельно!



Название ЖК: **ЖК Dostar**  
Год постройки дома: **2025 г.**  
Общая площадь: **30 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**



Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие мебели: **частично**  
кухня-студия: **Да**



Специалист по недвижимости

**Дәулетбайұлы Жеңіс**

+7(777)225-9172

zhenysdauletbaiuly@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

