



Продажа

**2-комнатная квартира · 52 м² · 4/7
этаж, Алатауская трасса 14 —
Напротив Апорт , от кольца 700
метров по Алатауской трассе**

С.Бесагаш,

Алатауская трасса , 14

🏠 **₸ 31 500 000**

Вашему вниманию представлена квартира в идеальной локации, на границе Медеуского района, напротив ТРЦ Aport, в 4х км от аэропорта, 15 минут от центра города Алматы.

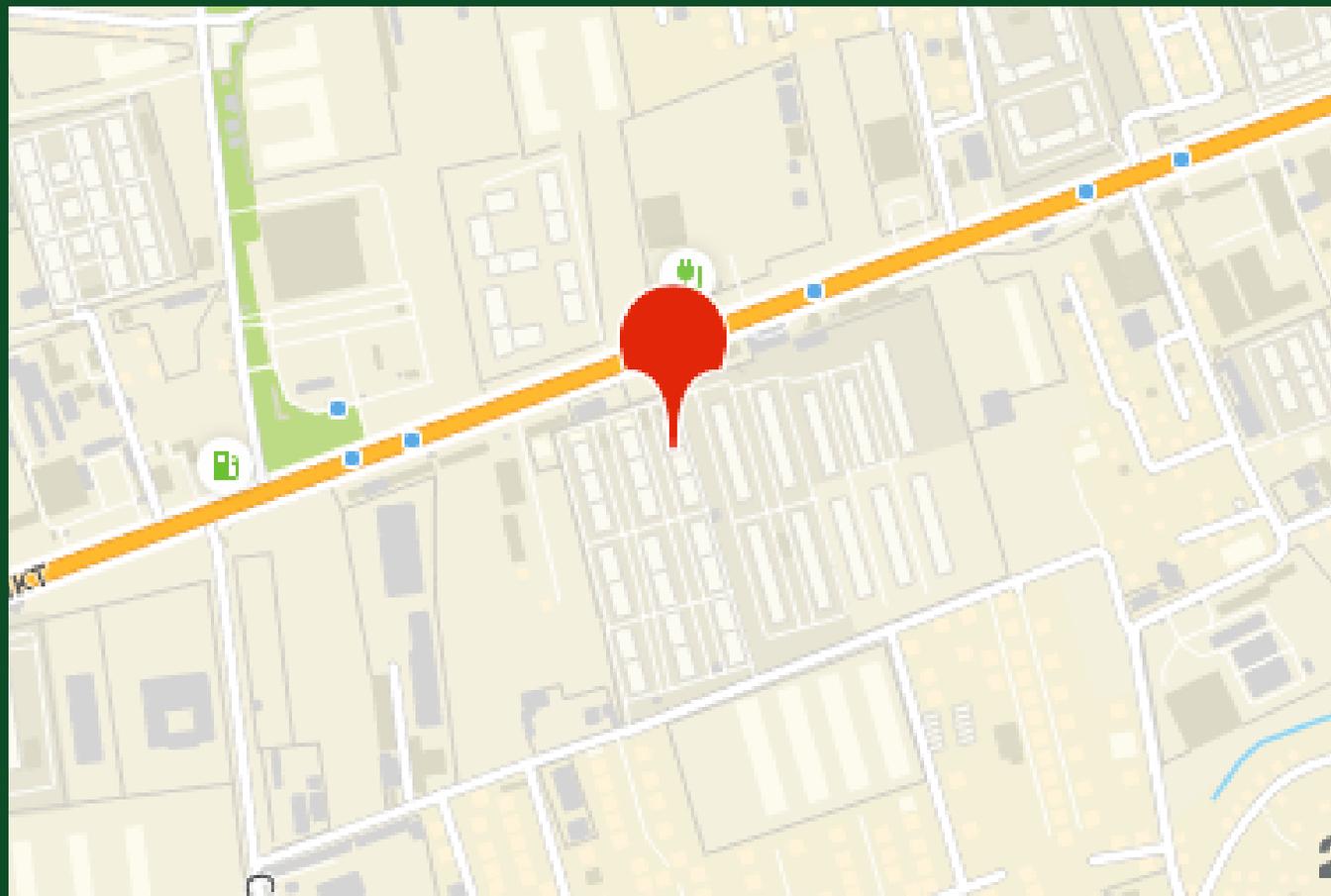
ЖК всего 7 этажей, сейсмостойкий, металлопластик, витражные окна в 2 метра, установлены на высоте от пола 50 см, дом кирпичный, теплый, в предчистовой отделке с идеальной стяжкой, что однозначно экономит ваши затраты на ремонт.

Площадь квартиры, а также три окна позволяет создать просторную, светлую трехкомнатную квартиру с большим су и всем необходимым.

Новая школа рядом с ТРЦ Aport, многочисленные детские сады, развивающие секции, закрытый двор и многое другое для развития детей в шаговой доступности.

В наличии 52 кв м, 63 кв м за 28 млн тенге, 68 кв м с ремонтом под ключ 40 млн тенге, 78 квадратных метров 33, 5 млн тенге.

Продажа по переуступке. Такие планировки ограничены, у Застройщика в продаже точно нет, цена ниже рынка. Можно купить в ипотеку, Наурыз, 7-20-25, а также по другим программам, если нужна помощь сообщите, поможем с оформлением.



Название ЖК: **Buta Flame**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **52 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **без мебели**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

