



Продажа

**2-комнатная квартира · 50 м² · 4/4
этаж**

С.Бесагаш,

Данеша Ракышева, 14 / 7

🔑 **₸ 30 500 000**



Неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, тихий двор.

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с новым ремонтом и встроенной техникой — «заезжай и живи»! Просторная квартира площадью 50 м² с продуманной планировкой и качественным свежим ремонтом. Всё делалось с душой — для себя, а не «под продажу». Уют, свет и комфорт в каждой детали!

Преимущества квартиры:

- Просторная кухня-гостиная с современным гарнитуром и встроенной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка)
 - Отдельная спальня с удобной нишей под шкаф
 - Вся встроенная мебель остаётся
 - Стильный, светлый ремонт, натяжные потолки, качественные материалы
 - Просторный коридор и удобные зоны хранения
- О жилом комплексе:
- Экологически чистый район с чистым воздухом
 - Закрытая и охраняемая территория
 - Построен из эко-материалов
 - Собственный водяной резервуар
 - Наземный и подземный паркинги
 - Барбекю-зона, спортивная площадка, аллея и большая детская площадка

Инфраструктура и расположение:

- В 5 минутах — супермаркет “Magnum Cash and Carry”
- В 10 минутах езды — Aport Mall East
- В 15–20 минутах — международный аэропорт
- Хорошо развитая транспортная сеть
- Рядом школы и детские сады с казахским и русским языками обучения

Документы в порядке. Подходит под ипотеку.

Причина продажи — переезд в другую страну.

Звоните! Квартира свободна и готова к продаже.

Дополнительная информация по телефону.





Количество комнат: 2

Тип дома: **монолит**

Этаж: 4

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **50 м²**

Этажей в доме: 4

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Да**



