



Продажа

2-к.квартира, 50 м², 9/10 эт,

С.Бесагаш,

Жусипбек Аймауытова улица, 15А

🔑 **₸ 32 000 000**

Продаётся уютная евродвушка - идеальное сочетание комфорта, тишины и городской доступности!

□ 2-комнатная (евроформат) |

□ Общая площадь: 52

□ Планировка "евродвушка" - просторная кухня-гостиная + отдельная спальня.

□ оптимальный уровень: не слишком высоко и не низко, солнечно и уютно.

□ Современный дом: монолитно-каркасная конструкция, тёплые фасады, отличная шумо- и теплоизоляция.

□ Чистый подъезд, лифт, домофон, круглосуточное видеонаблюдение.

□ Преимущества расположения:

□ Экологически чистый район у подножия гор - свежий воздух, живописные виды, без промзон.

□ До центра Алматы - 10-15 минут на авто, рядом удобные выезды и общественный транспорт (автобусы и маршрутки).

□ В шаговой доступности: Magnum, кафе, аптеки, школы и детсады, Ледовый дворец "Халык Арена", футбольный клуб "Қайрат".

□ Парк Горького и Зоопарк - 10 минут на машине: идеальное место для отдыха и прогулок всей семьёй.

Документы в порядке. Подходит под ипотеку.

□ Звоните сейчас - квартира готова к продаже и ждёт своего нового владельца!





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**
Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **50 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**
В залоге: **Нет**