



Продажа

**1-комнатная квартира · 36 м² · 6/6
этаж, Ырысты 46/6**

Алматы,

Емцова улица, 46 / 6

💰 **₸ 23 000 000**



Пластиковые окна, неугловая, комнаты изолированы, счётчики, тихий двор, удобно под коммерцию.

Продается 1-комнатная квартира в ЖК "Ырысты", Алатауский район

Прекрасный вариант для комфортного проживания или инвестиций!

- Тип дома: монолитный, построен в 2022 году
- Этаж: 6 из 6
- Площадь: общая — 36 кв. м, кухня — 9 кв. м
- Состояние: требует освежающего ремонта
- Балкон: есть
- Цена: 23 500 000 тг

Преимущества квартиры:

- Пластиковые окна
- Хорошая шумоизоляция
- Тихие и дружелюбные соседи

Развитая инфраструктура:

Рядом расположены школы, детские сады, а также Центральная барахолка — всё необходимое в шаговой доступности!

Не упустите шанс приобрести уютное жильё в перспективном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Название ЖК: **ЖК Ырысты**
 Год постройки дома: **2017 г.**
 Общая площадь: **36 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие мебели: **частично**
 кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**
 Тип дома: **монолит**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **во двор**
 В залоге: **Нет**

