



Продажа

2-комнатная квартира

С.Бесагаш,

Райымбек батыра, 169

💎 ₸ **46 000 000**



□ *Продажа квартиры, в которую влюбляешься с порога | ЖК комфорт-класса (Талгарский район, г. Алматы) *

*Продаётся квартира, в которой хочется остаться жить. Дизайнерский ремонт, продуманная планировка и тепло, которое чувствуется даже через фото. *

□ *ЖК комфорт-класса*

- Уютные малоквартирные дома (7 этажей)
- Квартира на *4 этаже*, есть *лифт*
- *Сейсмоустойчивая конструкция* — даже после сильных землетрясений зимой не дала трещин
- Прекрасная шумоизоляция, тишина — как в загородном доме

□ *О квартире:*

- Общая площадь *66.6 м²*
- *Отдельная кухня* (не студия!)
- Спальня, зал, санузел, прихожая — всё по классике, удобно и просторно
- Квартира полностью *меблирована и готова к заселению*
- Вся мебель *встроенная, качественная*, техника — как новая
- *Сантехника Grohe*, встроенная *посудомойка*, *духовка* — почти не использовалась
- □> Ремонт делали *для себя*, не сэкономили — только надёжные материалы и аккуратная отделка. Ровные стены, отличные полы, чисто, светло и очень уютно.

□ *Двор и соседи:*

- *Огороженная детская площадка* — без машин и посторонних
- Спокойные, приятные соседи
- Тихий зелёный двор, ощущение приватности

□ *Почему цена выше, чем у других?*

Потому что вы не покупаете "голые стены после ремонта" — вы покупаете *уют, комфорт, надёжность и атмосферу готового дома*, созданного с любовью. Квартиры такой подготовки и с таким отношением — единицы.

□ Пишите/звоните — покажу, расскажу всё честно и подробно.

□ Живём 3-й год, переезжаем — продаём не потому что "что-то не так", а просто *новый этап жизни*. Возможно, эта квартира — именно то, что вы искали □





Название ЖК: **ЖК Besagash**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **66.6 м²**

Этажей в доме: **7**

Ремонт: **дизайнерский**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Нет**





