



Продажа

**1-комнатная квартира · 34.9 м² · 2/9
этаж**

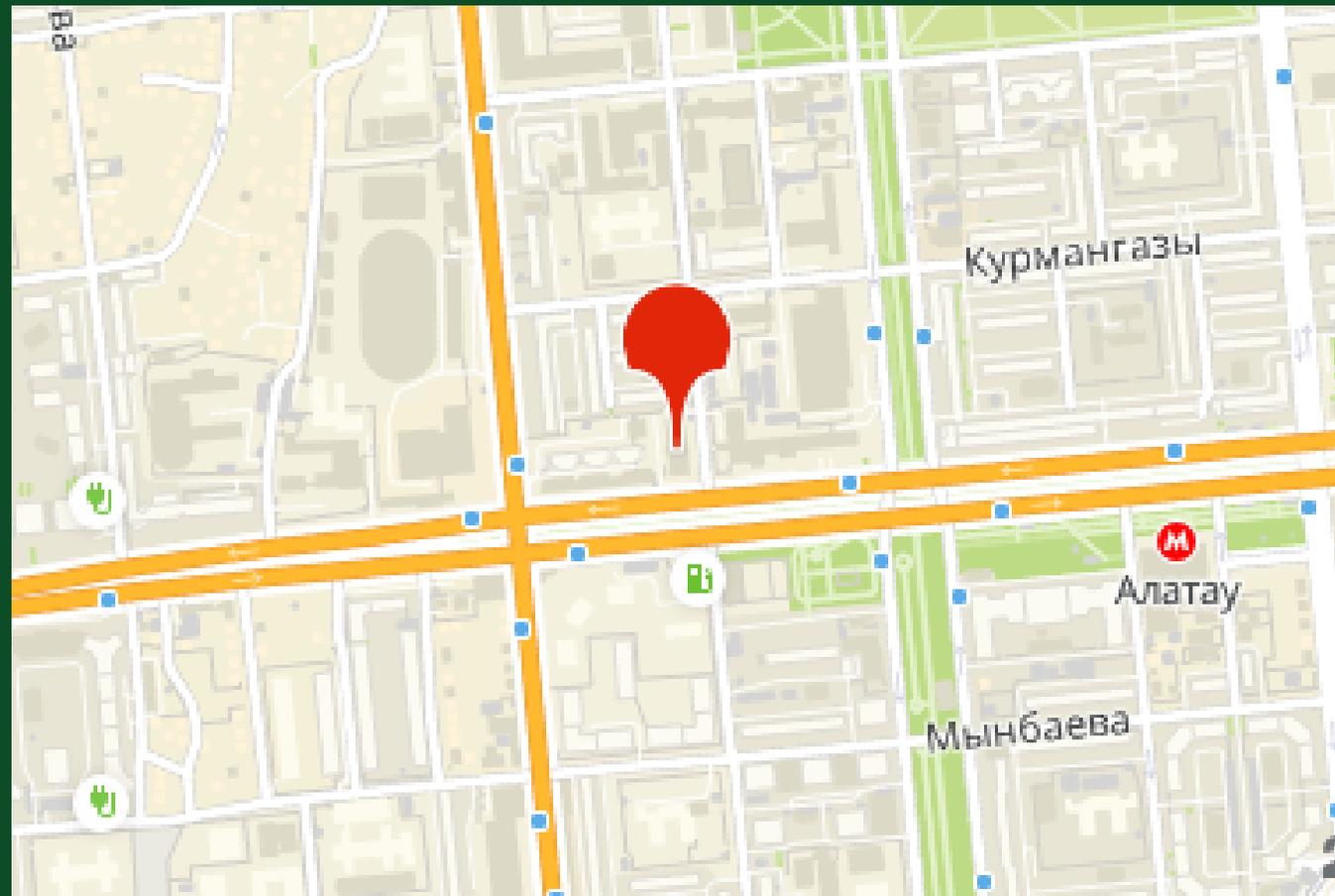
Алматы,

Райымбека, 590/16

🏠 ₸ 20 000 000

Пластиковые окна, счётчики, тихий двор.

Переуступка прав по ДДУ. Дом сдаётся в сентябре 2025 года. Застройщик Basis-A (Строй комфорт девелопмент). Можно под ипотеку. Новый улучшенный ЖК Nurlı Dala 2 напротив Aport Mall и Leroy Merlin. В 2026 году в шаговой доступности будет открыта станция метро. В соседнем здании - новая современная школа на 1500 мест. Безопасный закрытый двор, озелененная благоустроенная территория. Остекленные лоджии, корзины под кондиционеры, увеличенные окна 2, 1x1, 7м, пятикамерный профиль с двойным остеклением, замки Baby Safe Lock. Металлические входные двери, тамбур с остекленными входными группами. Также есть кладовка 4 кв м в ЖК Gulder, 5 минут на машине (по Райымбека около 7 больницы в Калкамане) - цена обсуждается дополнительно.



Название ЖК: **ЖК Nurly Dala**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **35 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

