



**Продажа**

**2-комнатная квартира · 57 м<sup>2</sup> · 12/12  
этаж**

Алматы,

Абишева улица, 36

**🏠 ₸ 36 500 000**

Кондиционер.

Продается 2-комнатная квартира в Алматы, ЖК от BI Group!

Уютная и светлая квартира площадью 57 кв. м. находится на 12 (последнем) этаже 12-этажного дома. Дом сдан в 2019 году. Это один из первых блоков, построенных непосредственно BI Group — высокое качество строительства. Остальные блоки достраивались подрядчиком и уступают по качеству.

Преимущества квартиры:

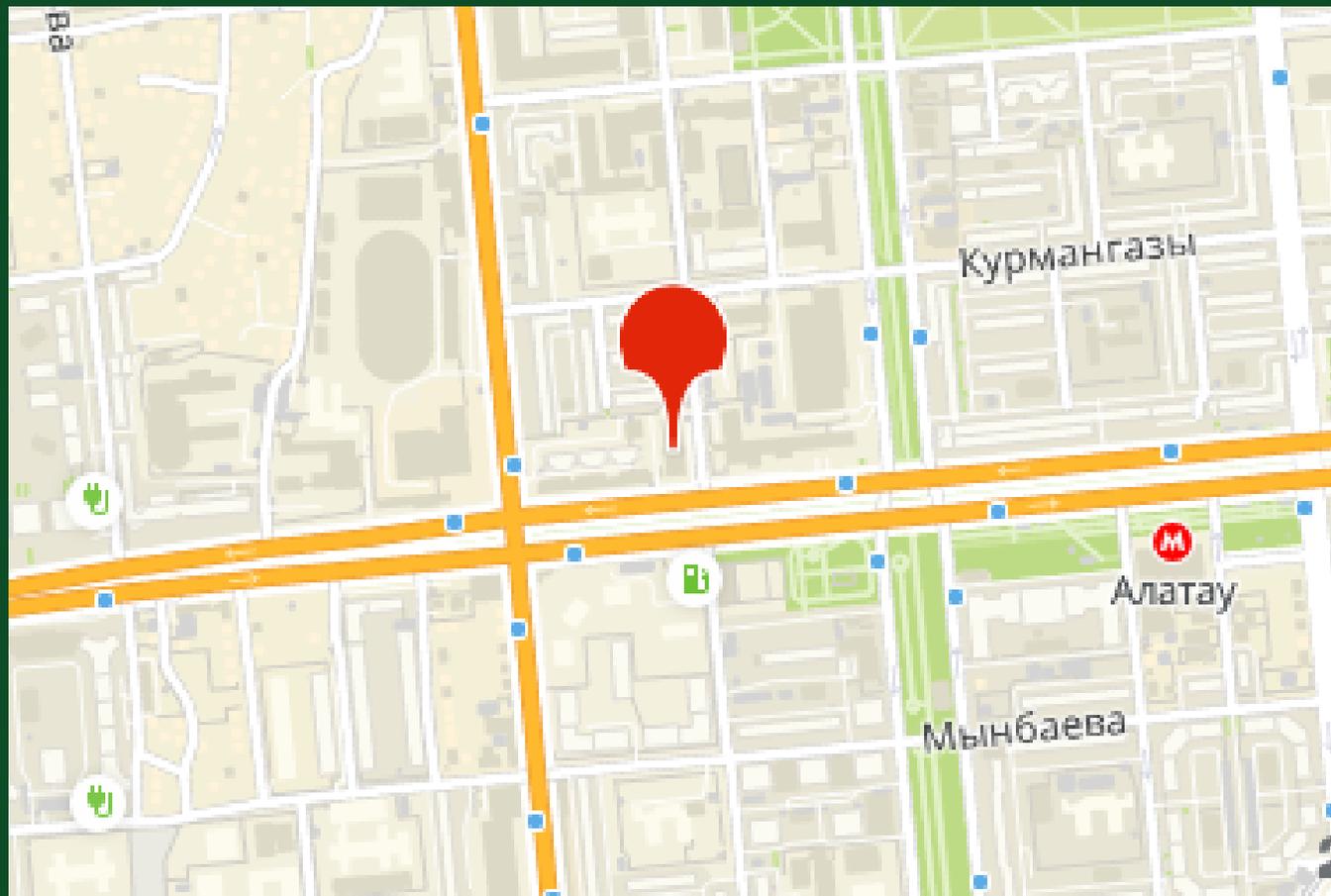
- Полностью меблирована: диван, кухонный гарнитур, шкаф-купе
- Вся техника остается:
- Стиральная машина Samsung
- Холодильник Bosch
- Духовой шкаф и варочная панель Bosch
- 2 кондиционера
- Установлена защита на окнах от выпадения детей
- Самая тихая квартира в доме — сверху никто не ходит, соседей не слышно!

Квартира в ипотеке (БЦК, программа Баспана Хит).  
Остаток долга: 10, 5 млн тг, ежемесячный платёж: 145 000 тг.

Возможен выход из залога при необходимости (для оформления новой ипотеки покупателем).  
Если покупка за наличные — оформим быстро и без проблем.

Показ возможен в любое удобное время — есть человек на месте.

Нахожусь за границей, поэтому лучше писать.  
На сделку прилечу лично.





Название ЖК: **ЖК Gulder**

Год постройки дома: **2020 г.**

Общая площадь: **57 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**