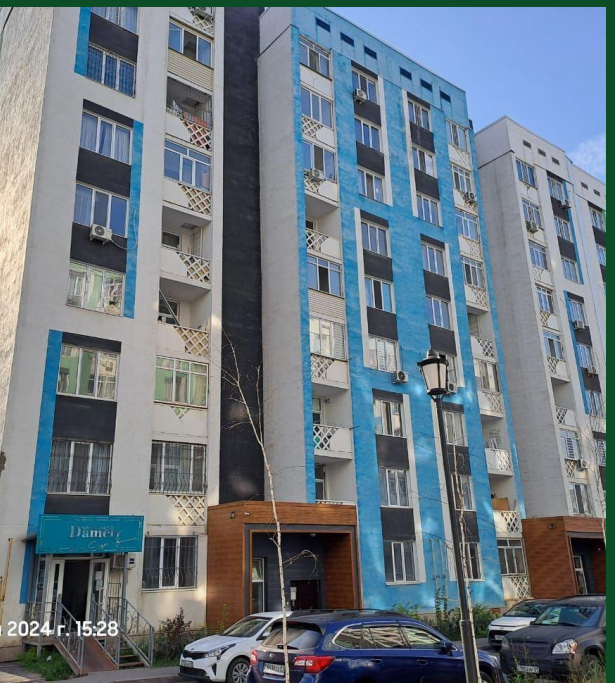



Продажа

## 2-к.квартира, 47 м², 7/9 эт,

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 285

**₸ 27 000 000**

Представляем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру кухня -студия

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к подножьям гор Заилийского Алатау, неподалеку от Талгарского тракта, всего трех километрах от ВОАД, в активно развивающимся районе, вдали от городской суеты.

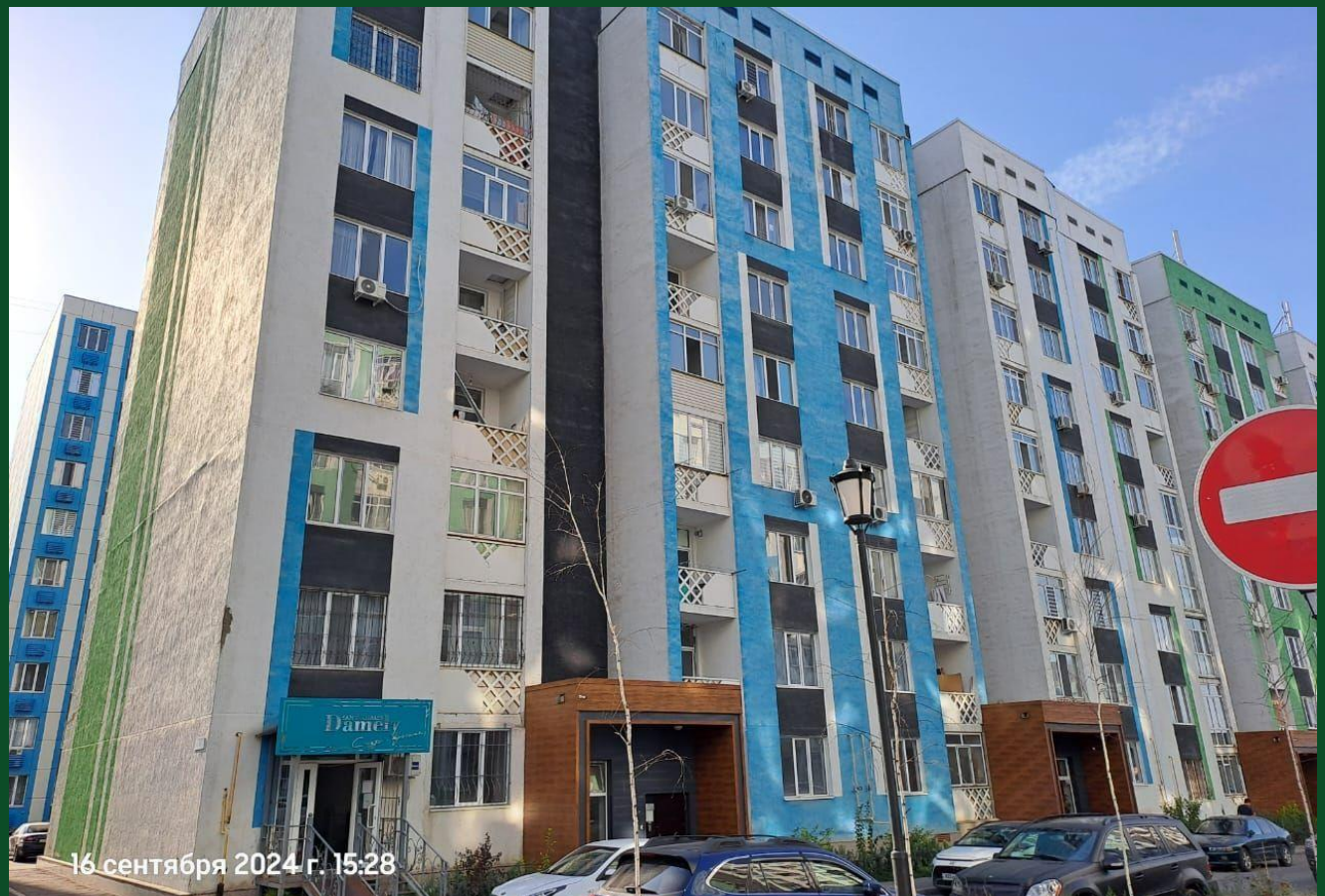
Преимущества:
 Удобное местоположение, тихий, спальный район
 Дом сдан в эксплуатацию ., монолитно-каркасная, стены железобетон

 Комфортный этаж,
 Наземный паркинг
 Район полностью обеспечен объектами торговой и социально-бытовой инфраструктуры.

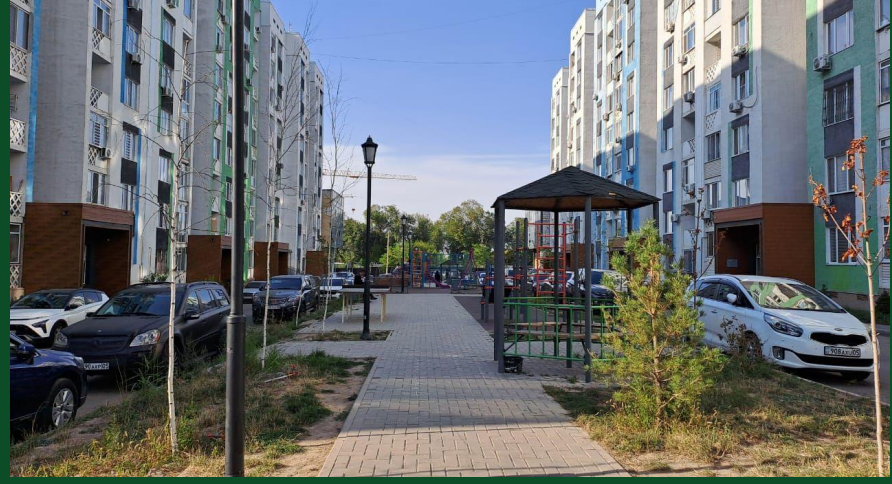
Благоустройство:
Во дворе обустроена красивая зона отдыха с лавочками и беседками для жильцов всех возрастных категорий, игровая площадка с тренажерами и качелями, есть барбекю зона.

Окружающая инфраструктура:
 В 15-ти минутах ходьбы школа №172, ясли сад №66
 В 10-ти минутной шаговой доступности супермаркет «Магнум», рынок
 Спортивный комплекс « Халык Арена», Алматинская мног.профильная клиническая больница (областная больница), мед. центр «Сункар», рестораны, мечеть, автоцентры NiSSan, Rinault, автоцентры Nissan, Rinault, рынок «Жетысу, ТРЦ Молл Апорт, ТЦ Леруа Мерлен.

Прекрасная транспортная развязка, восточная объездная дорога можно доехать до любой точки города на автобусах № 23, 54, 65, 37, 50, 4, 11, 17, 20, 204, 207, 224, 60, 8, 59, 69.




По всем вопросам звонить и писать в удобное для Вас время.



Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**
Год постройки дома: **2021 г.**
Общая площадь: **47 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **11.6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**