



Продажа

**2-комнатная квартира**

Алматы, микрорайон Кайрат

Тараз, 7 / 2

🏠 **₸ 30 000 000**

- Дом монолитный. Защита от влаги. Поскольку в конструкции отсутствуют стыки, сквозь стены не просочится вода.
- \* Прочность и сейсмоустойчивость. Здание способно выдержать 8-балльные толчки.
- Высокая пожаробезопасность.
- Свободная планировка.
- Алюминиевые окна.
- В ЖК подведен газ для кухонной зоны.
- В подъезде и на лестничных площадках видеонаблюдение.
- И Дом расположен в тихом дворе.
- Двор ухоженный, зеленый, полностью оборудованные детские и спортивные площадки
- Отличная шумоизоляция
- ~ Квартира расположена в уютном районе с прекрасной инфраструктурой, поблизости расположены:
  - Государственная школа-гимназия № 211 школа № 203;
  - Частный детский сад «Аяу-Нур»;
  - Частный детский сад «Болашак-2050»;
  - Частный детский сад «Малышарики»;
  - ТРЦ Aport Mall;
- До центральной дороги 200 метров до остановки, обеспечивает транспортировку с удобным доступом к городу.
- ЖК находится на второй линии, что способствует совершенному уединению. При этом добраться в любую часть города не составит никакого труда, благодаря удачной транспортной развязке. Всего пятнадцать минут



Название ЖК: **ЖК Buta Legacy**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **47 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **частично**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

кухня-студия: **Да**

