

## Продажа

## 2-комнатная квартира

Алматы, микрорайон Кайрат

Тараз, 7

**→** ₹ 30 000 000

в квартире не жили, не сдавалась, абсолютно новая. Продаётся уютная евро двушка с продуманной планировкой (имеется гардеробная и иные места хранения).

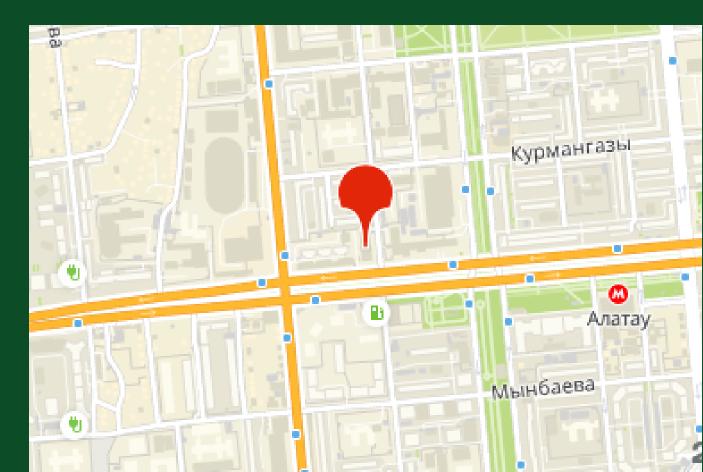
Квартира мебелированная. Мебель, текстиль новые. В ходе ремонта были использованы только качественные материалы. Это можно увидеть на фото фиксации каждого этапа ремонта.

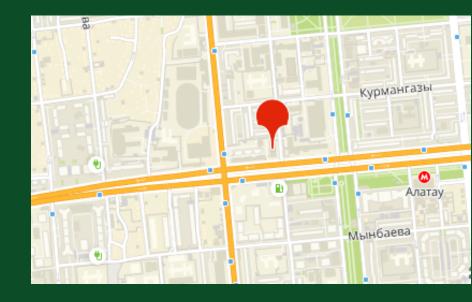
ЖК комфорт класса расположен в перспективном, сейсмоустойчивом районе города. Рядом планируется постройка станции метро, будет новая ветка до Аэропорта.

Все документы в порядке, техпаспорт новый

В доме установлен грузопассажирский лифт. В подъезде дома, а также на территории ЖК проводится ежедневная уборка, территория дома благоустроенная.

На территории ЖК расположен продуктовый магазин, имеется детская площадка, территория огороженная, освещенная, установлены видеокамеры, шлагбаум, имеется охрана, удобный подъезд к каждому дому, около каждого дома имеются надземные парковочные места (с парковкой проблем нет). Удобная локация, развитая транспортная развязка, в шаговой доступности Магнум, Зета, Смолл, рынок Жетысу, банк, магазины, аптеки, а так. же в 5 минутах езды Му Car, Aport Mall Eastu комплекс Halyk Arena.





Название ЖК: **ЖК Buta Legacy** Год постройки дома: **2024 г.** Общая площадь: **42.6 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** 

Наличие мебели: полностью

кухня-студия: **Да** 

Количество комнат: **2** Тип дома: **монолит** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **дизайнерский** Вид из окон: **во двор** 

В залоге: Нет