

Продажа

**3-комнатная квартира**

Алматы,

Навои улица, 39 / 15

〒 57 000 000

□ Расположение: Развитый район с отличной транспортной доступностью, высокой проходимостью и развитой инфраструктурой.

□ Площадь: 93 м<sup>2</sup> в черновой отделке, что позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи (офис, магазин, кафе, салон услуг и др.).

□ Парковка:

Надземная и подземная парковка — удобство для клиентов и сотрудников.

□ Этаж: 1-й этаж — отличная видимость и доступность, что особенно важно для розничной торговли и сферы услуг.

□ Высота потолков: 3 метра — возможность реализации современных дизайнерских решений, включая подвесные конструкции и многоуровневое зонирование.

□ Состояние: Черновая отделка — свобода для индивидуального ремонта под конкретный бизнес.

□ Перспективы: Выгодное расположение в центре обеспечит высокий трафик и потенциальных клиентов.

Идеально подходит для открытия офиса, магазина, кафе, салона красоты, медицинского центра или другого коммерческого проекта.

□ Готовы к сотрудничеству! Предлагаем просмотр и обсуждение условий.



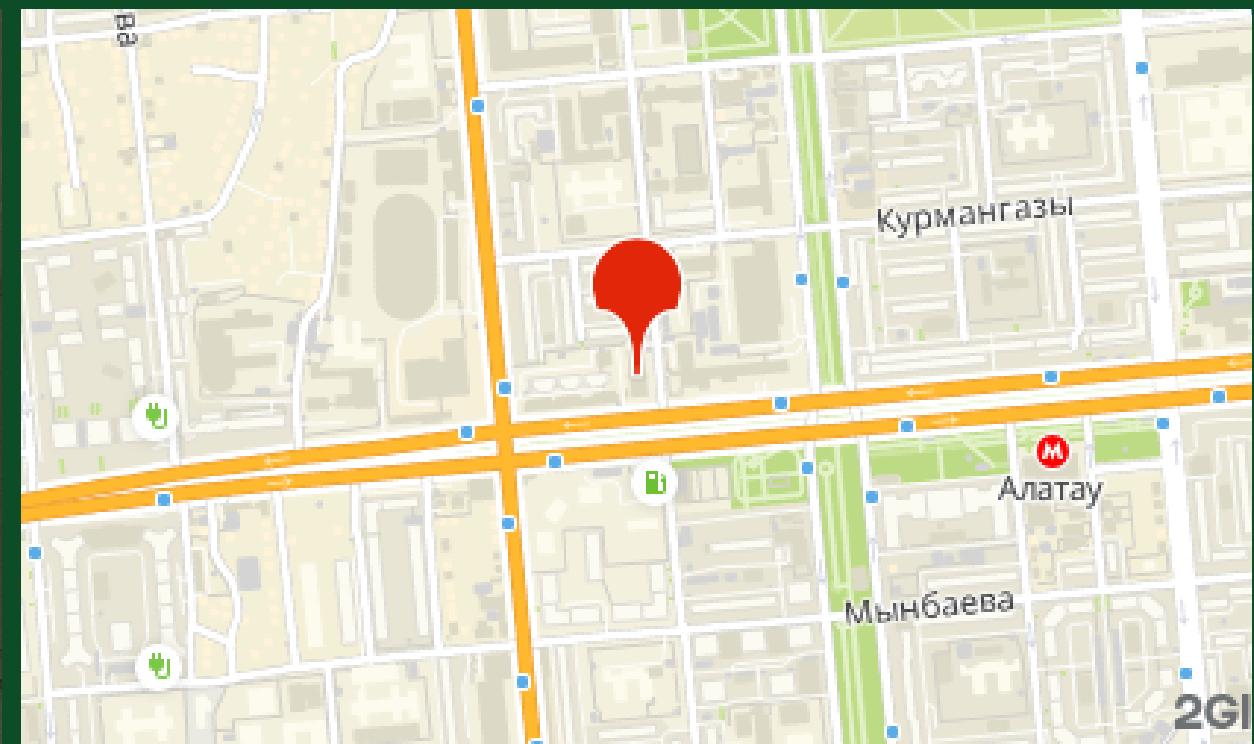


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **93.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Наличие мебели: **без мебели**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
В залоге: **Да**









Специалист по недвижимости

## Тиллабекова Балжан Маратовна

+7(707)295-9202

+7(775)395-9202

balzhan\_94.79@mail.ru

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

