



Продажа

3-к.квартира, 92 м², 4/5 эт,

Алматы,

мкр Думан-2, 27



💎 **₸ 55 000 000**

Реальному покупателю ТОРГ!

ПРОДАЁТСЯ 3-х комнатная УЛУЧШЕННАЯ квартира.

□ Просторная, светлая и очень тёплая квартира в удобной локации!

□ Основные преимущества:

□ Пластиковые окна, неугловая, улучшенная планировка

□ Изолированные комнаты – комфорт и уединение

□ Кухня-студия с встроенной кухней – максимум удобства

□ Новая сантехника, установлены счётчики

□ Два утеплённых балкона – один из них с отоплением (можно оборудовать под кабинет)

□ Кладовка внутри квартиры – дополнительное место для хранения

□ Два санузла:

• Душевая + туалет

• Ванна + туалет (со стороны спальни)

□ Ремонт не требуется – заезжайте и живите

□□ шлагбаум с пультом

□ В квартире остаётся:

• Кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, холодильник, микроволновка, газовая плита

• Мебель – в отличном состоянии

• Подвесные потолки с подсветкой, ламинат на полу

□ О жилом комплексе:

□ Очень тёплый дом зимой

□ Тихий двор с видеонаблюдением

□ Детская площадка – безопасное место для игр

□ Шлагбаум – доступ только для жителей

□ Видеонаблюдение в подъезде – можно подключиться и следить через телефон

□ Развитая инфраструктура:

□ В шаговой доступности:

• Магазины, овощные лавки, аптеки, стоматология

• Развивающие центры для детей, детский сад №166, школа №172

• Частные детские сады и школы

• Магнум, Халык Арена

• Горы, свежий воздух

• Остановка общественного транспорта рядом – удобная транспортная развязка

• До центра города – 15 минут по Восточной объездной

□ Низкие коммунальные платежи, ОСИ тариф

□ Документы в порядке, подходит под ипотеку





Название ЖК: **ЖК Меркур Град**

Год постройки дома: **2019 г.**

Общая площадь: **92 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

В залоге: **Нет**























