



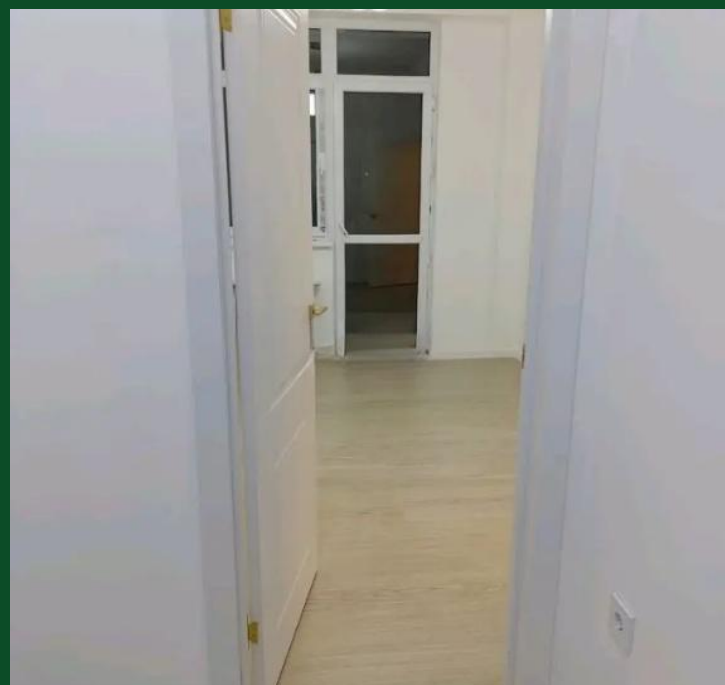
Продажа

**3-комнатная квартира · 60 м² · 17/18
этаж**

Алматы,

Абая , 164/3

🔑 ₸ 48 500 000



□ Продаётся стильная 3-комнатная квартира с ремонтом в ЖК «Терракота» — 48 500 000 ₸
□ Адрес: Абая 164/3 — Брусиловского, Алматы, Бостандыкский р-н
□ Этаж/этажность: 17/18 (сверху пентхаус)
□ Площадь: 60 м²
□ Состояние: Свежий ремонт
□ Год постройки: 2022
□ Цена: 48 500 000 ₸

□ О квартире:
Планировка: Кухня-студия + 2 спальни + 2 гардеробные + отдельный санузел

Окна: Восточная сторона, во двор — тишина и зелень

Отделка: Новые пластиковые окна, утеплённые стены, заменены батареи

Пол: Ламинат

Сантехника: Новая

Лоджия: Застеклённая

Кондиционер: Установлен

Без мебели: Возможность обустроить под себя

□ О доме и районе:
Жилой комплекс: «Терракота» — современный монолитный дом

Безопасность: Охрана, видеонаблюдение, кодовый замок, домофон

Парковка: Есть

Инфраструктура: Тихий двор, рядом магазины, школы, остановки
Крыша

□ Почему стоит выбрать эту квартиру:
Новый дом: Построен в 2022 году

Энергоэффективность: Утеплённые стены, новые батареи

Тишина и комфорт: Восточная сторона, нет угловых комнат

Готова к проживанию: Свежий ремонт, без лишних затрат

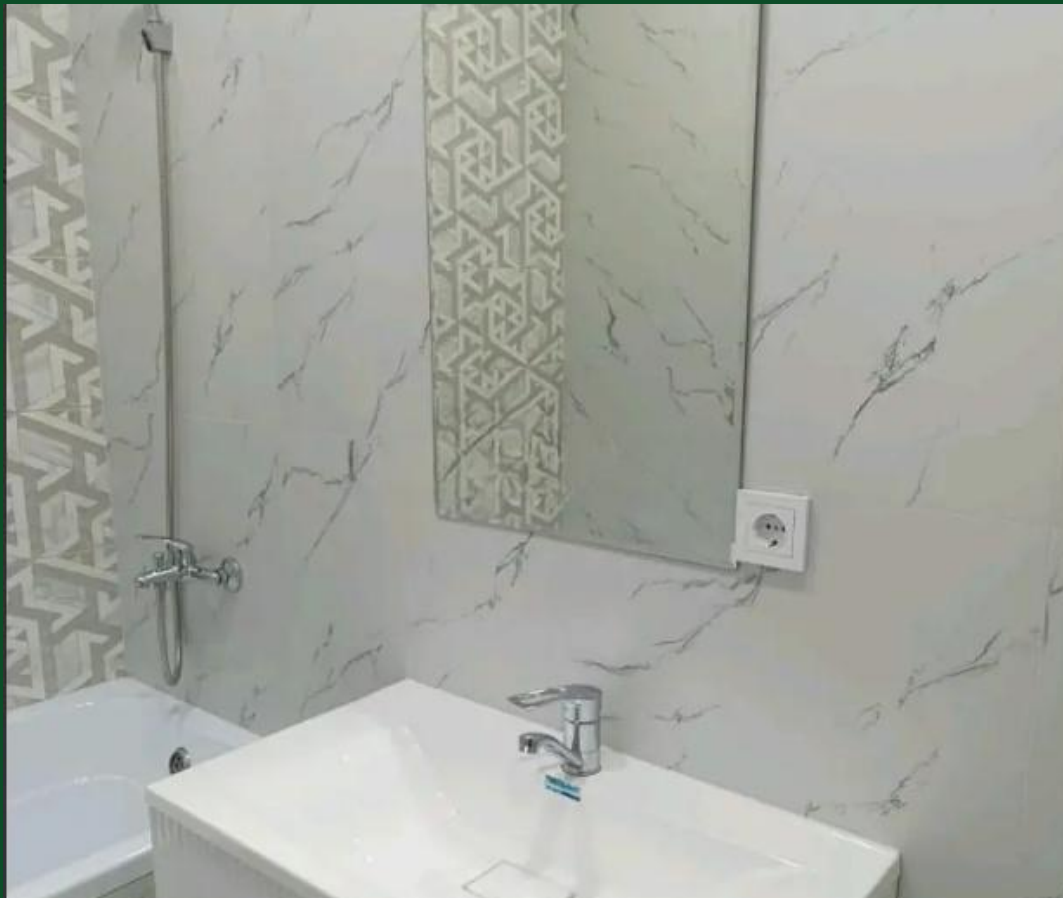
□



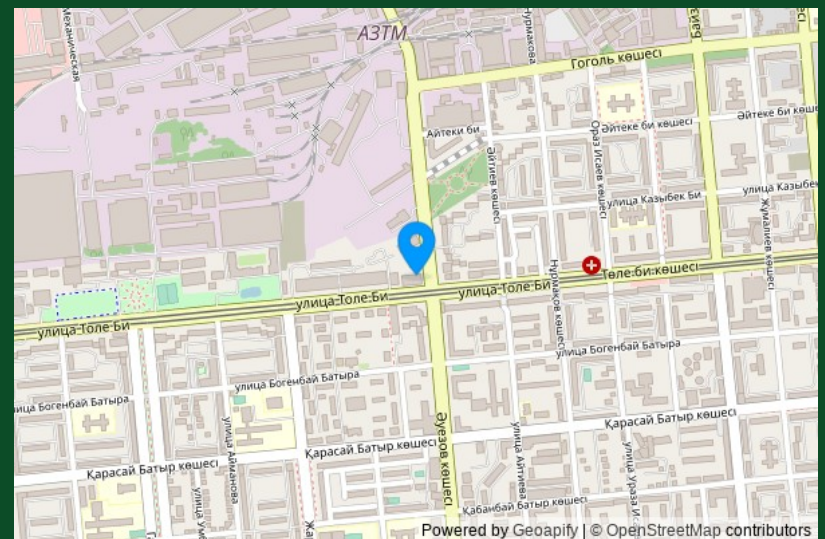
Спальная #2/ детская



ванная комната



ванная комната



Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **17**

Тип санузла: **Раздельный**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Да**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **60 м²**

Этажей в доме: **18**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**