



Продажа

**2-комнатная квартира · 37 м² · 5/6
этаж**

С.Бесагаш,

Кульджинский тракт , 26/3 / 2

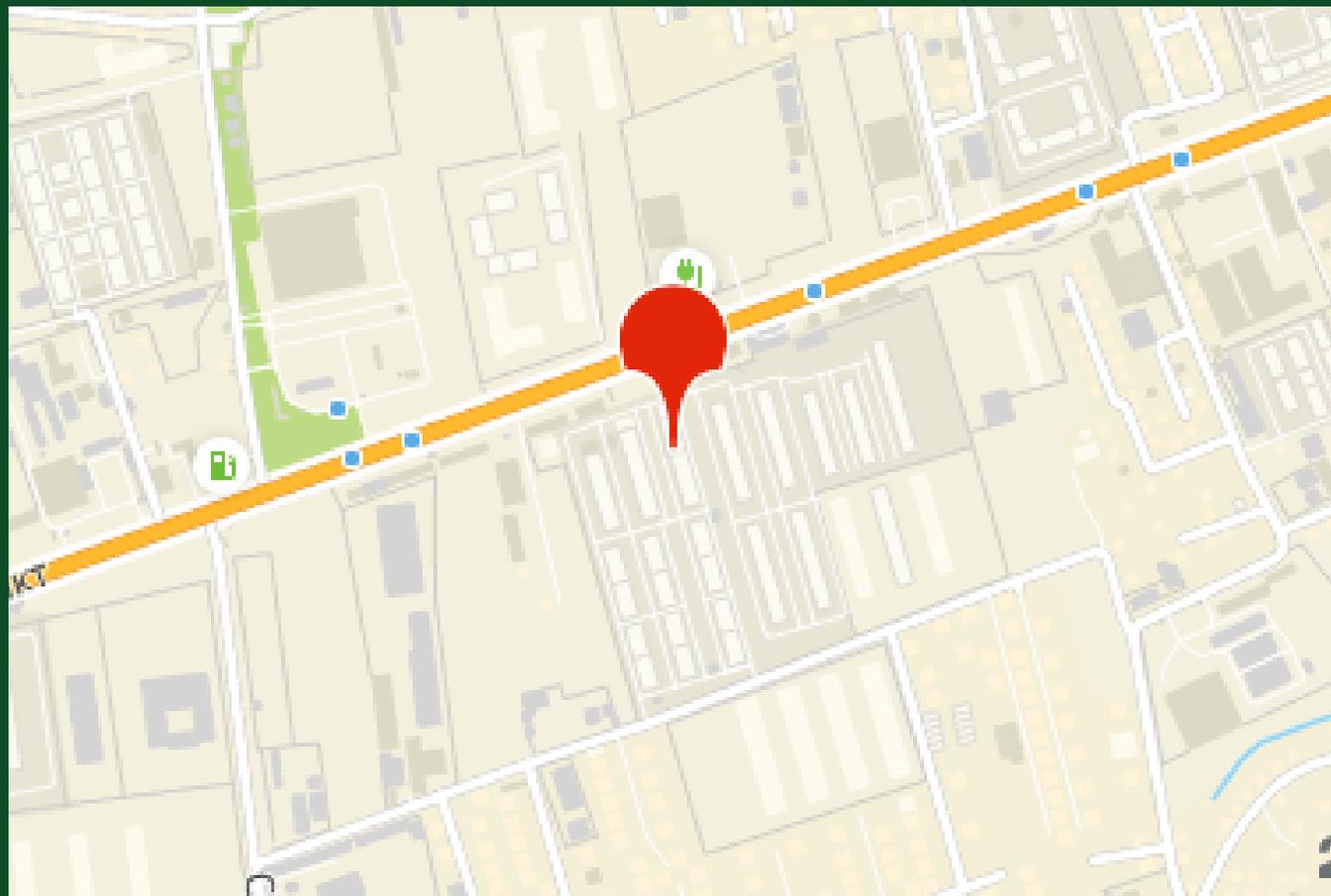
🏠 ₮ 24 000 000

Пластиковые окна, неугловая, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, счётчики, тихий двор, кондиционер.

Продается светлая и уютная 1, 5-комнатная квартира с шикарным видом на горы и свежим воздухом. Планировка нестандартная, среди прикрепленных фото можете увидеть электронный вариант с этапа проектирования: есть отдельная кухня, отдельная спальня, небольшая зона-гостиная и совмещенный с/у. Имеется все необходимое для проживания: двуспальная кровать, большой шкаф купе, диван, телевизор, тумба под ТВ, холодильник, кухонный гарнитур со встроенной техникой, обеденный стол со стульями, кондиционер, стиральная машина.

Так же отдельным плюсом является наличие балкона, т. к. в данном ЖК он есть не во всех квартирах. В ЖК Арлан всего 4 дома по 6 этажей-ЖК не муравейник, во дворе всегда тихо и спокойно + дома сейсмически безопасные.

Из преимуществ ЖК: хорошая шумоизоляция, комфорт класс, огороженная территория, тихий и спокойный двор, детская площадка, лифт, паркинг, 2 продуктовых магазина, овощной, рядом есть клиника с аптекой. В 5-ти минутах есть самый большой трц Aport Mall East (Magnum, кинотеатр, аквапарк, банки, игровые залы для детей, Zara, Mango, Massimo dutti, KFS, Burger King, Kafi и многое другое). Так же рядом строится школа. Недалеко Haluk arena, рынок Семиречье. В скором времени будет прописка Медеуского района. Если не отвечаю пишите ватсап



Название ЖК: **ЖК Arlan**
Год постройки дома: **2023 г.**
Общая площадь: **37 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

