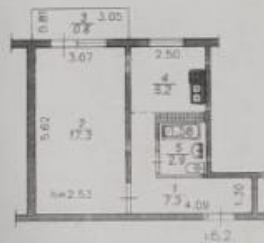


ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы))
Масштаб 1:200



Қабырға материалы
Материал стен

панелдер
панели

қабаты
этаж 1

қабат-ғы
этажность 5

салынған жылы
год постройки 1980

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Жалпы аланы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы аланы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон
		тұрғын жылая	тұрғын емес нежилая					тұрғын жылая	тұрғын емес нежилая		
1. дөліз коридор	7,3		7,3			4) әс бөлме кухня	5,2		5,2		
						Бөлмелердің тоғал	2,9		2,9		

Продажа

1-комнатная квартира • 33 м² • 1/5
этаж

Алматы,

Туркебаева , 59

₸ 26 500 000



□ Уютная 1-комнатная квартира в центре Алматы — отличный выбор для комфортного проживания или выгодной инвестиции!

□ Адрес: ул. Туркебаева 59 — Дуйсенова, микрорайон Тастак-2, Алмалинский район, Алматы

□ Цена: 26 500 000 ₸

□ Площадь: 33 м²

□ Этаж/Этажность: 1/5

□ Тип дома: панельный

□ Год постройки: 1980

□ Санузел: совмещённый

□ Кухня: 6 м²

□ Балкон: есть

□ Документы: в порядке, без долгов

□ Автор объявления: хозяин недвижимости

□ Преимущества:

Отличное расположение: удобный доступ к основным транспортным артериям города, рядом с остановками общественного транспорта.

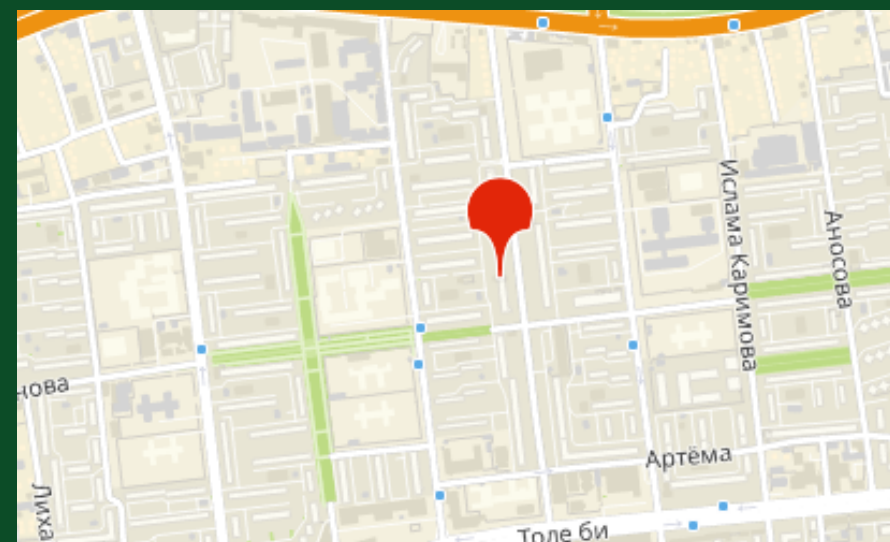
Развита инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, аптеки и другие объекты социальной инфраструктуры.

Удобный первый этаж: подходит для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает лёгкий доступ без лифта.

Тихий и зелёный двор: спокойная атмосфера для комфортного проживания.

□ Выгодное предложение по привлекательной цене в одном из самых востребованных районов Алматы! Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните или пишите для записи на просмотр!





Количество комнат: 1
Тип дома: **панельный**
Площадь кухни: 6 м²
Этажей в доме: 5
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Да**

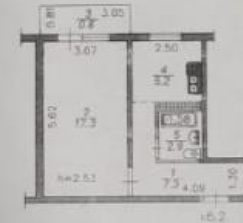
Год постройки дома: **1980 г.**
Общая площадь: **33 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**



Көп пәтерлі тұрғын үйдегі (жатақханадағы) пәтерге (бөлмеге (-лерге))
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
на квартиру (комнату (-ы)) в многоквартирном жилом доме (общежитии)

Облысы _____ Ауданы _____
Область _____ Район _____
Қала _____ Алматы қ. Қаладағы аудан _____ Алматы ауд.
Город _____ г. Алматы Район в городе _____ р-н Алмалинский
Түркібаев көш., 59/87 ү., 2 п.
ул. Туркбаева, д. 59/87, кв. 2
Мекен-жайы Адрес _____ 20:311:026:027:1:2
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ 6/12306-2
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер _____

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ)) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы))
Масштаб _____ 1:200



Қабырға материалы _____ панельдер _____ қабат-ы _____ қабат-ғы _____ салынған жылы _____
Материал стен _____ панели _____ этаж _____ этажность _____ год постройки _____ 1980

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Жалпы аланы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		подъезд	балкон	Атауы Наименование	Жалпы аланы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон
		тұрғын жыла	тұрғын емес нежила					тұрғын жыла	тұрғын емес нежила		
1) дәліз коридор	7,3		7,3			4) әс бөлме кухня	5,2		5,2		
2) тұрғын бөлме жыла комната	17,3	17,3				5) санитарлық торап санузел	2,9		2,9		
3) балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	0,8				0,8						
Пәтердің ауданы / Полезная площадь							32,7	17,3	15,4		
Қорытынды / Итого							33,5	17,3	15,4		0,8

Берілген күні

Дата выдачи

Белім басшысы

Руководитель отдела

Орындаушы(лар)

Исполнитель(и)

13.06.2023

Директордың бірінші орынбасары

Первый заместитель директора

Тажибаев Ж.К.

Қалбай А.З.

Белгибаев И.Т.

реестровый № заказа 002243257989

Ваш менеджер

Резерв

arhiv@janabaspna.kz

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspna.kz

janabaspna@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан