



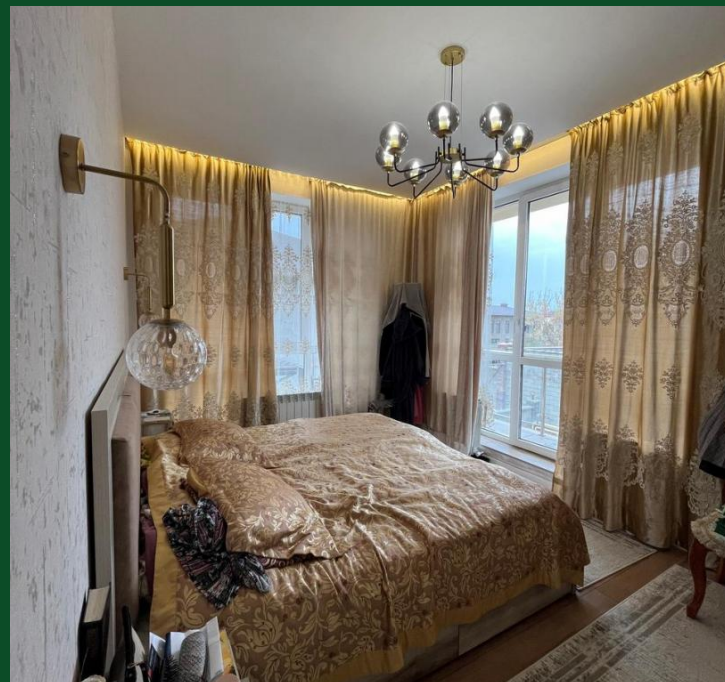
Продажа

**4-комнатная квартира · 138 м² · 2/3
этаж**

Алматы,

Сейдимбек, 25/37

₸ 125 000 000

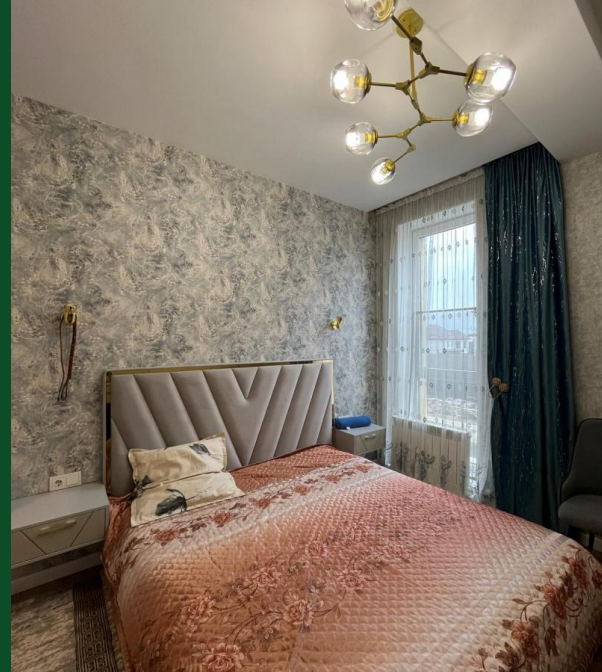


□ Полноценная 4-комнатная квартира в клубном доме!
□

□ Престижное расположение + современный комфорт!
□□ Просторная, стильная и полностью готовая для жизни
□□ Панорамные окна в пол – много света и потрясающие виды!
□□ Экологически чистый район с элитным окружением
□□ Территория с детскими площадками и варкаут зоной.
□□ Возможен обмен на частный дом недалеко от Парка 1 Президента

□ Идеальная планировка для комфортной жизни:
□ Просторный зал-гостиная
□ Большая кухня (встроенная техника, фильтр, посудомойка) □ 3 отдельные спальни – уют и уединение для каждого
□ 2 санузла – ванна + душевая
□ Широкий холл и удобный коридор
□ Окна выходят на 2 стороны – потрясающий вид на горы и элитные дома
□ Широкие балконы – наслаждайтесь свежим воздухом

□ Ремонт и удобства:
Высокие потолки с многоуровневой отделкой
Автономное газовое отопление с умным распределением тепла
Брендовая сантехника и качественные материалы
Тихий и ухоженный двор
□ О клубном доме:
□□ Терраса 700 м² – зона отдыха для жильцов
□□ Закрытая территория с охраной
□□ Развитая инфраструктура – рядом элитные коттеджи, строится большая школа
□□ Удобные выезды в город:
□ в сторону ТРЦ МЕГА, Гольф-клуба Жайлау, Парка 1 Президента
□ на Жандосова в сторону БАКАДа
Рядом строится школа на 1400 учеников и детский сад на 350 детей. Сдача школы и дет. сада в этом году.
Газифицированы.
Электричество 380В.
Паркинг теплый.
Терраса общего пользования на 700 кв. м.
Видеонаблюдение.
Два балкона. Кондиционер установлен.
Возможны варианты обмена на квартиру или автомашину+доплата.
Стоимость на обмен 135 млн.
□ Звоните по договоренности для просмотра! □





Количество комнат: **4**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **23 м²**

Этажей в доме: **3**

Тип балкона: **2 балкона**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **2021 г.**

Общая площадь: **138 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

В залоге: **Нет**









Специалист по недвижимости

Елтай Абылайхан Мейрамханұлы

+7(778)369-0198

a.yeltaijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

