



Продажа

4-комнатная квартира · 138 м<sup>2</sup> · 2/3 этаж

Алматы,

Сейдимбек, 25/37



🏠 ₸ 125 000 000

□ Полноценная 4-комнатная квартира в клубном доме!  
□

□ Престижное расположение + современный комфорт!  
□□ Просторная, стильная и полностью готовая для жизни

□□ Панорамные окна в пол – много света и потрясающие виды!

□□ Экологически чистый район с элитным окружением

□□ Территория с детскими площадками и варкаут зоной.

□□ Возможен обмен на частный дом недалеко от Парка 1 Президента

□ Идеальная планировка для комфортной жизни:

□ Просторный зал-гостиная

□ Большая кухня (встроенная техника, фильтр, посудомойка) □ 3 отдельные спальни – уют и уединение для каждого

□ 2 санузла – ванна + душевая

□ Широкий холл и удобный коридор

□ Окна выходят на 2 стороны – потрясающий вид на горы и элитные дома

□ Широкие балконы – наслаждайтесь свежим воздухом

□ Ремонт и удобства:

Высокие потолки с многоуровневой отделкой

Автономное газовое отопление с умным распределением тепла

Брендовая сантехника и качественные материалы

Тихий и ухоженный двор

□ О клубном доме:

□□ Терраса 700 м<sup>2</sup> – зона отдыха для жильцов

□□ Закрытая территория с охраной

□□ Развитая инфраструктура – рядом элитные коттеджи, строится большая школа

□□ Удобные выезды в город:

□ в сторону ТРЦ МЕГА, Гольф-клуба Жайлау, Парка 1 Президента

□ на Жандосова в сторону БАКАДа

Рядом строится школа на 1400 учеников и детский сад на 350 детей. Сдача школы и дет. сада в этом году.

Газифицированы.

Электричество 380В.

Паркинг теплый.

Терраса общего пользования на 700 кв. м.

Видеонаблюдение.

Два балкона. Кондиционер установлен.

Возможны варианты обмена на квартиру или автомашину+доплата.

Стоимость на обмен 135 млн.

□ Звоните по договоренности для просмотра! □





Количество комнат: **4**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Наличие мебели: **частично**  
кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **138 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**





